Certificado
Bancario

Martes, 7 de mayo de 2024

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que GARCIA & GARCIA PROMOTORES DE SEGUROS LT identificado(a) con NIT 823004292, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	50617042139	2004/03/18	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe
Gerente Servicios Contact Center & BPO

Bancolombia

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: GARCIA & GARCIA PROMOTORES DE SEGUROS LTDA
ORGANIZACIÓN JURÍDICA: SOCIEDAD LIMITADA
CATEGORÍA : PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL
NIT : 823004292-8
ADMINISTRACIÓN DIAN : SINCELEJO
DOMICILIO : SINCELEJO

MATRICULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 32641
FECHA DE MATRÍCULA : ABRIL 02 DE 2003
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2024
FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : ABRIL 12 DE 2024
ACTIVO TOTAL : 2,116,329,066.00
GRUPO NIIF : GRUPO II

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : CALLE 25 25 133 AV LAS PEÑITAS
MUNICIPIO / DOMICILIO: 70001 - SINCELEJO
TELÉFONO COMERCIAL 1 : 2805399
TELÉFONO COMERCIAL 2 : 3005687272
TELÉFONO COMERCIAL 3 : NO REPORTÓ
CORREO ELECTRÓNICO No. 1 : garciaygarciapromotores@gmail.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : CALLE 25 25 133 AV LAS PEÑITAS
MUNICIPIO : 70001 - SINCELEJO
CORREO ELECTRÓNICO : garciaygarciapromotores@gmail.com

NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación : garciaygarciapromotores@gmail.com

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : K6621 - ACTIVIDADES DE AGENTES Y CORREDORES DE SEGUROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : K6511 - SEGUROS GENERALES
OTRAS ACTIVIDADES : K6512 - SEGUROS DE VIDA

CERTIFICA - CONSTITUCIÓN

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 257 DEL 19 DE MARZO DE 2003 OTORGADA POR Notaria 1a. de Sincelejo 0170001 DE SINCELEJO, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 8769 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 02 DE ABRIL DE 2003, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA CRISTO GARCIA TAPIA AGENCIA PROMOTORA DE SEGUROS Y CAPITALIZACION LTDA.

CERTIFICA - RELACION DE NOMBRES QUE HA TENIDO

QUE LA PERSONA JURÍDICA HA TENIDO LOS SIGUIENTES NOMBRES O RAZONES SOCIALES

1) CRISTO GARCIA TAPIA AGENCIA PROMOTORA DE SEGUROS Y CAPITALIZACION LTDA

Actual.) GARCIA & GARCIA PROMOTORES DE SEGUROS LTDA

CERTIFICA - CAMBIOS DE NOMBRE O RAZON SOCIAL

POR ACTA NÚMERO 3 DEL 02 DE NOVIEMBRE DE 2012 SUSCRITO POR LA JUNTA DE SOCIOS REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 16548 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 23 DE ENERO DE 2013, LA PERSONA JURIDICA CAMBIO SU NOMBRE DE CRISTO GARCIA TAPIA AGENCIA PROMOTORA DE SEGUROS Y CAPITALIZACION LTDA POR GARCIA & GARCIA PROMOTORES DE SEGUROS LTDA

CERTIFICA - REFORMAS

DOCUMENTO	FECHA	PROCEDENCIA DOCUMENTO		INSCRIPCION	FECHA
AC-3	20121102	JUNTA DE SOCIOS	SINCELEJO	RM09-16548	20130123
EP-1385	20150526	NOTARIA TERCERA	SINCELEJO	RM09-19289	20150526
EP-857	20210427	NOTARIA TERCERA	SINCELEJO	RM09-30625	20210504
EP-2288	20211008	NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO	SINCELEJO	RM09-31447	20211102
EP-433	20230310	NOTARIO TERCERO DEL CIRCUITO DE SINCELEJO	SINCELEJO	RM09-34160	20230315
EP-985	20230531	NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE SINCELEJO	SINCELEJO	RM09-34796	20230607

CERTIFICA - VIGENCIA

QUE LA DURACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA (VIGENCIA) ES HASTA EL 10 DE MARZO DE 2068

CERTIFICA - OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO SOCIAL PRINCIPAL Y EXCLUSIVO EL NEGOCIO DE OFRECER SEGUROS Y TITULOS DE CAPITALIZACION, PROMOVER LA CELEBRACION DE DICHOS CONTRATOS Y OBTENER LA RENOVACION DE LOS MISMOS, A NOMBRE DE UNA O VARIAS COMPANIAS DE SEGUROS. EN DESARROLLO DE SU OBJETO, LA SOCIEDAD PODRA EJECUTAR LOS ACTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON SU OBJETO Y LOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGALES O CONVENCIONALMENTE RELACIONADOS O DERIVADAS DE LA EXISTENCIA Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA - CAPITAL

TIPO DE CAPITAL	VALOR	CUOTAS	VALOR NOMINAL
CAPITAL SOCIAL	500.000.000,00	500.000,00	1.000,00

CERTIFICA - SOCIOS

SOCIOS CAPITALISTAS

NOMBRE	IDENTIFICACION	CUOTAS	VALOR
GARCIA GARCIA CAROLINA	CC-64,589,250	15000	$15.000.000,00
GARCIA TAPIA CRISTO	CC-6,815,237	350000	$350.000.000,00
GARCIA GARCIA CRISTIAN RICARDO	CC-92,542,873	15000	$15.000.000,00
GARCIA DIAZ BETTY	CC-33,174,771	120000	$120.000.000,00

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 311 DEL 22 DE FEBRERO DE 2012 DE NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 15573 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 23 DE FEBRERO DE 2012, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL	GARCIA GARCIA CRISTIAN RICARDO	CC 92,542,873

POR ACTA NÚMERO 9 DEL 04 DE ENERO DE 2016 DE LA JUNTA DE SOCIOS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 20685 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 01 DE FEBRERO DE 2016, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
SUBGERENTE	GARCIA GARCIA CAROLINA	CC 64,589,250

CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES

ADMINISTRACION: REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUE SERA SU REPRESENTANETE LEGAL, QUE SERA DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCION DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, QUE TENDRA UN PERIODO DE DOS AÑO PERO PODRA SER REELEGIDO INDEFINIDAMENTE O REMOVIDO ANTICIPADAMENTE; EN CASO DE QUE SE VENZA EL PERIODO Y NO SE NOMBRE UN NUEVO GERENTE, EL QUE ESTÉ INSCRITO EN EL REGISTRO MERCANTIL SEGUIRA ACTUANDO HASTA CUANDO SE PRODUZCA LA INSCRIPCION DE SU REEMPLAZO.FUNCIONES DEL GERENTE: EL GERENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, CON FACULTADES POR LO TANTO, PARA ENAJENAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS ACORDES CON LA NATURALEZA DE SU ENCARGO Y QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. EN ESPECIAL, EL GERENTE TENDRA LAS SIGUIENTES FUNCIONES: USAR DE LA FIRMA O RAZON SOCIAL; DESIGNAR LOS EMPLEADOS QUE REQUIERA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑIA Y SEÑALARLES SU REMUNERACION, EXCEPTO CUANDO SE TRATE DE AQUELLOS QUE POR LEY O POR ESTOS ESTATUTOS DEBAN SER DESIGNADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS; PRESENTAR UN INFORME DE SU GESTION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS Y EL BALANCE GENERAL DE FIN DE EJERCICIO CON UN PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES; CONVOCAR A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS A REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS; NOMBRAR LOS ARBITROS QUE CORRESPONDAN A LA SOCIEDAD EN VIRTUD DE COMPROMISOS, CUANDO ASI LO AUTORICE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y DE LA CLAUSULA COMPROMISORIA QUE EN ESTOS ESTATUTOS SE PACTA Y CONSTITUIR LOS APODERADOS JUDICIALES NECESARIOS PARA LA DEFENSA DE LOS INTERESES SOCIALES.

CERTIFICA - PODERES

PODER ESPECIAL: QUE SEGUN PODER POR ESCRITURA NO. 1,124 DE FECHA 11 DE AGOSTO DEL AÑO 2003, OTORGADA EN LA NOTARIA 14 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL DIA 8 DE SEPTIEMBRE, DEL ANO 2003, BAJO EL NO. 58 DEL LIBRO RESPECTIVO CONFIEREN : PODER ESPECIAL: FERNANDO DJALVO PRIETO, MAYOR DE EDAD Y VECINO DE MEDELLIN, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 70.050.050, ACTUANDO EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LAS SOCIEDADES COMPAÑIA SURAMERICANA DE SEGUROS S.A., COMPAÑIA SURAMERICANA DE SEGUROS DE VIDA S.A. Y COMPAÑIA SURAMERICANA DE CAPITALIZACION S.A., LAS CUALES PARA EFECTO DEL PRESENTE ACTO PODRAN DENOMINARSE SIMPLEMENTE COMO SURAMERICANA; MANIFIESTO: QUE CONCEDE PODER ESPECIAL A CRISTO RAFAEL GARCIA TAPIA, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 6.915.237 DE SINCELEJO, PARA ACTUAR EN NOMBRE DE LAS COMPAÑIAS QUE REPRESENTA, A FIN DE QUE EN SU CONDICION DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA AGENCIA DE SEGUROS, DENOMINADA CRISTO GARCIA TAPIA, AGENCIA PROMOTORA DE SEGUROS Y CAPITALIZACION LTDA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 257 DEL 19 DE MARZO DE 2003 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE SINCELEJO, REALICE LOS SIGUIENTES ACTOS; A) FIRMAR COTIZACCIONES DE NEGOCIOS DE SEGURO PROMOVIDOS POR SU AGENCIA PROMOTORA; B) INSPECCIONAR RIESGOS Y EFECTUAR EL AJUSTE DE SINIESTROS, CUANDO SURAMERICANA EXPRESAMENTE SE LO SOLICITE EN RELACIÓN CON LOS NEGOCIOS QUE SE SUSCRIBAN A TRAVES DE SEGURO DE LA SURAMERICANA; D) INTERVENIR EN SALVAMENTOS; E) PROMOVER LA CELEBRACION DE CONTRATOS DE SEGURO Y TUTULOS DE CAPITALIZACION Y OBTENER SU RENOVACION POR MEDIO DE LOS AGENTES COLOCADORES QUE LAS COMPAÑIAS MANDANTES PONGAN BAJO SU DEPENDENCIA, DE ACUERDO CON UN SISTEMA PROPIO DE PROMOCION DE NEGOCIOS, CIRCUNSCRIBIENDOSE A LOS RAMOS Y A LAS CUANTIAS DE SURAMERICANA LE SEÑALE PARA EL EFECTO, F) REFRENDAR CON SU FIRMA TODOS LOS DOCUMENTOS RELACIONADOS CON LOS NEGOCIOS DE SEGURO Y CAPITALIZACION QUE SEAN PROMOVIDOS POR LA AGENCIA QUE DIRIGE, CON EXCEPCION DE LAS POLIZAS Y TITULOS DE CAPITALIZACION QUE POR SU AGENCIA SE EXPIDAN, LOS CUALES TENDRAN QUE ESTAR FIRMADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE SURAMERICANA; G) SUSCRIBIR EN NOMBRE DE LAS MISMAS COMPAÑIAS, LAS CARTAS DE OBJECION A LAS RECLAMACIONES REFERENTES A ASUNTOS DE LA AGENCIA, H) REFRENDAR CON SU FIRMA LOS CONTRATOS DE TRANSACCION CELEBRADOS EN NEGOCIOS DE SEGUROS, QUE SEAN PREVIAMENTE APROBADOS POR EL GERENTE JURIDICO DE LA SURAMERICANA O QUIEN HAGA SUS VECES.

CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:

***** NOMBRE ESTABLECIMIENTO** : GARCIA Y GARCIA PROMOTORES DE SEGUROS LTDA
MATRICULA : 32642
FECHA DE MATRICULA : 20030402
FECHA DE RENOVACION : 20240412
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2024
DIRECCION : CALLE 25 N? 25-133 AV LAS PEPITAS
MUNICIPIO : 70001 - SINCELEJO
TELEFONO 1 : 2805399

TELEFONO 2 : 3005687272
CORREO ELECTRONICO : garciaygarciapromotores@gmail.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : K6621 - ACTIVIDADES DE AGENTES Y CORREDORES DE SEGUROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : K6511 - SEGUROS GENERALES
OTRAS ACTIVIDADES : K6512 - SEGUROS DE VIDA
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 2,116,329,060

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el articulo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es PEQUEÑA EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $1,658,923,659
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : K6621

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : $7,900

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

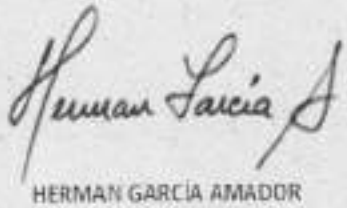
IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE SINCELEJO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar hasta po 60 días y cuantas veces lo requiera, el contenido del mismo, ingresando al enlace https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=34 seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación DrxJETuZHC

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



HERMAN GARCÍA AMADOR

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto: 0 2 Actualización

4. Número de formulario: 141007697034

(415)7707212489984(8020) 000014100769703 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 2 3 0 0 4 2 9 2	8	Impuestos y Aduanas de Sincelejo 2 3	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
GARCIA & GARCIA PROMOTORES DE SEGUROS LTDA

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Sucre 7 0	Sincelejo 0 0 1

41. Dirección principal
C L 25 25 133

42. Correo electrónico	garciaygarciapromotores@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	2 8 0 5 3 9 9	3 1 5 8 2 1 6 4 0 4

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
6 6 2 1	2 0 0 3 0 3 1 9	6 5 1 1	2 0 0 3 0 3 1 9	6 5 1 2	6 8 1 0		1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5 7 | 1 4 4 2 4 8 | 5 2 5 5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
[illegible]- Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros	Exportadores
54. Código	55. Forma / 56. Tipo / Servicio 1 2 3 / 57. Modo / 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] | 60. No. de Folios: 0 | 61. Fecha: 2024 - 04 - 09 / 10 : 05: 10

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

964. Nombre: GARCIA GARCIA CRISTIAN RICARDO
965. Cargo: Representante legal Certificado

Fecha generación documento PDF: 08-05-2024 02:44:14PM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141007697034

(415)7707212689984(8020) 000014100769703 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 2 3 0 0 4 2 9 2	8	Impuestos y Aduanas de Sincelejo	2 3	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 0	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 5	
72. Número	2 5 7	
73. Fecha	2 0 0 3 0 3 1 9	
74. Número de notaría	1	
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 0 3 0 4 0 2	
77. No. Matrícula mercantil	8 7 6 9	
78. Departamento	7 0	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	

Vigencia

80. Desde	2 0 0 3 0 3 1 9	
81. Hasta	2 0 2 3 0 3 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 0 %
87. Extranjero privado	0 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	0 0	2 0 1 6 0 1 0 1		
2				
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141007697034

(415)7707213489984(8020) 000014100769703 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 2 3 0 0 4 2 9 2	8	Impuestos y Aduanas de Sincelejo	2 3	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 2 0 2 2 2

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	6 8 1 5 2 3 7		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
GARCIA	TAPIA	CRISTO	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
8 2 3 0 0 4 2 9 2	8	CRISTO GARCIA TAPIA AGENCIA PROMOTORA DE SEGUROS Y CAPITALIZACION LTDA

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 2 0 2 2 2

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	9 2 5 4 2 8 7 3		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
GARCIA	GARCIA	CRISTIAN	RICARDO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
8 2 3 0 0 4 2 9 2	8	CRISTO GARCIA TAPIA AGENCIA PROMOTORA DE SEGUROS Y CAPITALIZACION LTDA

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Página 4 de 6 **Hoja 4**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141007697034

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 2 3 0 0 4 2 9 2	8	Impuestas y Aduanas de Sincelejo	2 3	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	6 8 1 5 2 3 7		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
GARCIA	TAPIA	CRISTO	RAFAEL

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
104,000,000	5 2	2 0 0 3 0 3 1 9	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	3 3 1 7 4 7 7 1		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
GARCIA	DE GARCIA	BETTY	DEL ROSARIO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
44,000,000	2 2	2 0 0 3 0 3 1 9	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	6 4 5 8 9 2 5 0		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
GARCIA	GARCIA	CAROLINA	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
26,000,000	1 3	2 0 0 3 0 3 1 9	

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadan 1 3	9 2 5 4 2 8 7 3		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
GARCIA	GARCIA	CRISTIAN	RICARDO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
26,000,000	1 3	2 0 0 3 0 3 1 9	

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Página 5 de 6 **Hoja 5**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141007697034

(415)7707212489984(8020) 000014100769703 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 2 3 0 0 4 2 9 2	8	Impuestas y Aduanas de Sincelejo 2 3	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	6 4 5 7 7 7 6 6	2	1 5 3 7 8 1 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
ESTRADA	ATENCIA	LILIANA	JANET

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento: 2 0 2 4 0 3 0 1

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Página 6 de 6 **Hoja 6**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141007697034

(415)7707212469984(8020) 000014100769703 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional Impuestos y Aduanas de Sincelejo	14. Buzón electrónico
		2 3	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Establecimiento de comerci 0 2	Actividades de agentes y corredores de seguros 6 6 2 1	

162. Nombre del establecimiento
GARCIA & GARCIA PROMOTORES DE SEGUROS LTDA

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Sucre 7 0	Sincelejo 0 0 1	

165. Dirección
C L 25 25 133

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
3 2 6 4 2	2 0 1 1 0 3 3 0	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	
2 8 2 1 9 6 3		

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Sincelejo
Alcaldía Municipal

Dirección de Rentas

PAZ Y SALVO No: 20240217

La SUSCRITA DIRECTORA DE RENTAS MUNICIPALES, **ARMINDA GERTRUDIS MENDOZA HERRERA**, en uso de las facultades legales conceblidas en el decreto 605 de noviembre 2023, el acuerdo 278 de diciembre de 2020 y E.T.N

CERTIFICA

Que una vez consultada la base de datos del Impuesto Predial Unificado del sistema de información tributario del Municipio de Sincelejo, al predio con las siguientes caracteristicas:

Datos del Predio	
Referencia Catastral Anterior:	01-01-0228-0035-000
Referencia Catastral Nueva:	01-01-00-00-0228-0035-0-00-00-0000
Matricula Inmobiliaria:	340-106505
Direccion del Predio:	Calle 25 Numero 25 133
Estrato:	99-NO DEFINIDO
Avaluo del Predio:	$1.008.215.000
Area de Terreno:	302
Area Construida:	798
Destino:	C-COMERCIAL

Propietario(s):	Documento de identificacion
CRISTO GARCIA TAPIA AGENCIA PROMOTORA DE SEGUROS Y CAPITALIZACION LTDA .	0082300042928

Último recibo de pago No. **20240053187** por valor de **$6.791.953**, el dia **28** del mes de **Febrero** del **2024**.
Se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto del IMPUESTO PREDIAL por todas las vigencias hasta el mes de Diciembre de 2024.

El presente PAZ Y SALVO se expide en Sincelejo el dia 09 de MAYO de 2024 a solicitud del interesado(a).

NOTA: NO VÁLIDO PARA EFECTOS NOTARIALES. SUJETO A VERIFICACIÓN - PARA EFECTOS NOTARIALES EMITIR DIRECTAMENTE EN LA NOTARIA

ARMINDA GERTRUDIS MENDOZA HERRERA
DIRECTOR DE RENTAS
FIRMA

PAZ Y SALVO válido hasta: 31 de diciembre de 2024

Elaboró:YADIRA ISABEL CARDONA SIERRA Fecha: 09/05/2024 03:49 PM IP imprimió: 10.0.0.78 Página 1 de 1

Recaudo

Recaudo

Recaudo

Ir Acciones

N° Documento	Tipo De Origen	Fecha De Recaudo	Fecha De Aplicacion	Fecha De Vencimiento	Valor Recaudo	Observacion	Estado	Pago Extemporáneo	Banco	Cuenta	Origen
20240053187	DOCUMENTOS	28/02/2024	28/02/2024	28/02/2024	6.791.953,00	Recaudo PSE	APLICADO	No	BANCO DE OCCIDENTE	895858728	WEB SERVICE PSE
20230061788	DOCUMENTOS	14/03/2023	14/03/2023	14/03/2023	3.219.791,00	Recaudo Web Service	APLICADO	No	BANCO DAVIVIENDA	206000681703	WEB SERVICES
20220006830	DOCUMENTOS	27/01/2022	27/01/2022	27/01/2022	1.838.938,00	Recaudo Web Service	APLICADO	No	BANCO DAVIVIENDA	206000681703	WEB SERVICES
202111030126	DOCUMENTOS	31/03/2021	31/03/2021	-	1.819.591,00	MIGRADO	APLICADO	No	BANCOLOMBIA	50617364953	ARCHIVO ASOBANCARIA
202011031688	DOCUMENTOS	07/05/2020	07/05/2020	-	4.234.691,00	MIGRADO	APLICADO	No	BANCOLOMBIA	50617364953	ARCHIVO ASOBANCARIA
201811034571	DOCUMENTOS	25/04/2018	25/04/2018	-	1.696.495,00	MIGRADO	APLICADO	No	BANCO DAVIVIENDA	206000681703	ARCHIVO ASOBANCARIA
201711052861	DOCUMENTOS	09/10/2017	09/10/2017	-	1.689.177,00	MIGRADO	APLICADO	No	BANCO DAVIVIENDA	206000681703	ARCHIVO ASOBANCARIA
201623017664	DOCUMENTOS	26/02/2016	29/02/2016	-	3.671.668,00	MIGRADO	APLICADO	No	BANCOLOMBIA	50617364953	ARCHIVO ASOBANCARIA
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	BANCO DE	[illegible]	ARCHIVO

Sincelejo

Certificado:202401478

La DIRECTORA DE RENTAS MUNICIPALES DE SINCELEJO - SUCRE, **ARMINDA GERTRUDIS MENDOZA HERRERA**, hace constar que el Predio con las siguientes caracteristicas:

Referencia:	010100000228003500000000	**Referencia Anterior:**	010102280035000
Cedula / Ni	008230042928	**Matricula Inmobiliaria:**	340-106505
Dirección:	Calle 25 Numero 25 133		
Destino:	COMERCIAL	**Estrato:**	NO DEFINIDO
A. Terreno:	302	**A. Construida:**	798

Propietarios	
Identificación	**Nombres**
008230042928	CRISTO GARCIA TAPIA AGENCIA PROMOTORA DE SEGUROS Y CAPITALIZACION LTDA.

No se encuentra afectado por Gravamen de Valorización.

El presente Certificado se expide a solicitud del interesado(a) en Sincelejo en 09 de Mayo de 2024

VALIDO POR UN(1) MES A PARTIR DE SU FECHA DE 09/05/2024

ARMINDA GERTRUDIS MENDOZA HERRERA
Directora De Rentas
Alcaldía De Sincelejo

NOTA: VALIDO PARA EFECTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO, SUJETO A VERIFICACIONES

Elaboró: YADIRA ISABEL CARDONA SIERRA

Surtigas

Línea 164
01 8000 919 164

Energía que impulsa desarrollo

FACTURA N°
2102297251

Nº DE CONTRATO	4026736	TOTAL A PAGAR($)	49.275	FECHA DE VENCIMIENTO	17/04/2024

17.436

0

31.839

Brilla

CUPO DISPONIBLE
$ 4,455,000

CUPO ASIGNADO
$ 4.455.000

Este cupo es para el titular del contrato. Si usted no es el titular del contrato, consulte su cupo Brilla ingresando a APP Brilla

CARTERA

CONSUMO DE GAS (m³)

Tu historial de pagos está al día. Te avisaremos cuando debas cancelar tu próxima factura

¡Cuídala!

PAGA TU FACTURA AQUÍ

"Estimado cliente, recuerda que ahora puedes escoger tu canal de preferencia de contacto, ingresa en nuestra página www.surtigas.com.co y actualiza tus datos. Ley 2300 de 2023."

DETALLE DE CONCEPTOS FACTURADOS

3001 CARGO FIJO MENSUAL	3.350	3.350	0	
3021 CONSUMO DE GAS NATURAL	11.600	11.600	0	
3127 IVA	760	760	0	
3153 MODIFICACION RED INTERNA	0	1.934	30.935	22-ab-24
3282 INTERESES DE FINANCIACION	12.144	12.144	0	
3283 INTERESES DE FINANCIACION	1.451	1.451	0	
3287 SIN OBRA CIVIL RED INTERNA	210	210	0	
3802 FINANCIACION DIFERIDA	0	33	1.023	22-ab-24
3784 INTERES FINANC RED INTERNA EDC	28	28	0	
3799 CAMBIO DE MEDIDOR	0	6.714	208.111	22-ab-24
3781 TRABAJOS VARIOS EN LECTURA M. N	0	1.934	59.935	22-ab-24
3783 CAMBIO DE REGULADOR	0	2.866	84.137	22-ab-24
3784 CAMBIO DE ELEVADOR	0	5.501	162.803	22-ab-24
	31,564	49,275	548,960	

0% E.A

0337804936	4026736	1	49,275

25/4/24 9:58

Sucursal Virtual Empresas

25 de Abril de 2024 9:58:41 AM
Dirección IP: 191.108.77.106

Empresa: AGNCIA PTORA DE SEGUR **Nit:** 823004292
Usuario: KATHERINE BANQUEZ PORRAS

Su ultimo entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: miércoles, 24 de abril de 2024 - 10:42 AM

Detalle de la transacción

Descripción básica del pago / transacción	
User id:	grosartinez
Fecha _ hora:	2024-04-15 14:18:59
Evento / transacción:	Pago PSE
Estado:	Ejecutada

Detalle de la transacción	
Tienda virtual o recaudador:	SURTIDORA DE GAS DEL CARIBE SA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
Número de factura:	338728608
Nro. de referencia:	191.108.69.166
Nro. de referencia 2:	Total
Nro. de referencia 3:	1
Descripción del pago:	338728608
Valor a pagar:	$49.775.00
Fecha y hora de la transacción:	2024-04-15 14:19:33
Cuenta a debitar:	006-170421-39
Número de comprobante:	0000020936
Id usuario aprobador:	orgarcia82

Surtigas | Líneas 164 / 01 8000 910 164 | Energía que impulsa desarrollo

FACTURA Nº
2102297236

Nº DE CONTRATO	4026737	TOTAL A PAGAR ($)	35,415	FECHA DE VENCIMIENTO	17/04/2024

3.576

0

31,839

Brilla

CUPO DISPONIBLE
$ 0

CUPO ASIGNADO
$ 0

Este cupo es para el titular del contrato. Si usted no es el titular del contrato, consulte su cupo Brilla ingresando a APP Brilla.

¡Cuídala!

PAGA TU FACTURA AQUÍ

CARTERA

CONSUMO DE GAS (m³)

SUSPENSIÓN A 2MES SIN INMEDIATA. LLAME YA AL 164 O 018000910164. SU HOGAR PODRÍA ESTAR EN PELIGRO

"Estimado cliente, recuerda que ahora puedes escoger tu canal de preferencia de contacto, ingresa en nuestra página www.surtigas.com.co y actualiza tus datos. Ley 2300 de 2023."

25/4/24 9:59

Empresa: AGNCIA PTORA DE SEGUR **Nit:** 823004292
Usuario: KATHERINE BANQUEZ PORRAS

25 de Abril de 2024 9:58:59 AM
Dirección IP: 191.108.77.106

Su ultima entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: miércoles, 24 de abril de 2024 - 10:42 AM

Detalle de la transacción

Información básica del evento o transacción	
User id:	gmartinez
Fecha _ hora:	2024-04-15 14:22:16
Evento / transacción:	Pago PSE
Estado:	Ejecutado

Detalle de la transacción	
Tienda virtual o recaudador:	SURTIDORA DE GAS DEL CARIBE SA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
Número de factura:	3287266.37
Nro. de referencia:	191.108.69.166
Nro. de referencia 2:	3038
Nro. de referencia 3:	1
Descripción del pago:	3287266.37
Valor a pagar:	$35,415.00
Fecha y hora de la transacción:	2024-04-15 14:23:01
Cuenta a debitar:	606-170421-39
Número de comprobante:	0000045006
Id usuario aprobador:	cgarcia02

Surtigas

Líneas 164
01 8000 910164

Energía que impulsa días y días

FACTURA N°
2102297227

N° DE CONTRATO	4026735	TOTAL A PAGAR ($)	41,365	FECHA DE VENCIMIENTO	17/04/2024

	3,974
	0
	37,391

CARTERA

Tu revisión periódica está al día. Te avisaremos cuando debas realizar tu próxima revisión.

CONSUMO DE GAS

Brilla

CUPO DISPONIBLE
$ 4,455,000

CUPO ASIGNADO
$ 4,455,000

Este cupo es para el titular del contrato. Si usted no es el titular del contrato, consulte su cupo Brilla ingresando a APP Brilla

¡Cuidado!

PAGA TU FACTURA AQUÍ

"Estimado cliente, recuerda que ahora puedes escoger tu canal de preferencia de contacto, ingresa en nuestra página www.surtigas.com.co y actualiza tus datos. Ley 2300 de 2023."

Empresa: AGNCIA PTORA DE SEGUR **Nit:** 823004292
Usuario: KATHERINE BANQUEZ PORRAS

25 de Abril de 2024 9:59:26 AM
Dirección IP: 191.108.77.106

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: miércoles, 24 de abril de 2024 - 10:42 AM

Detalle de la transacción

Información básica del evento / transacción	
User id:	gmartinez
Fecha _ hora:	2024-04-15 14:25:58
Evento / transaccion:	Pago PSE
Estado:	Ejecutada

Detalle de la transacción	
Tienda virtual o recaudador:	SURTIDORA DE GAS DEL CARIBE SA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
Numero de factura:	218728742
Nro. de referencia:	191.108.59.106
Nro. de referencia 2:	Total
Nro. de referencia 3:	1
Descripción del pago:	218728742
Valor a pagar:	941.365,00
Fecha y hora de la transaccion:	2024-04-15 14:26:38
Cuenta a debitar:	506-170421-38
Número de comprobante:	0000046944
Id usuario aprobador:	organiza02

Sertigas | Línea 164 | Energía que impulsa desarrollo

FACTURA N°
2102297210

Nº DE CONTRATO	4026738	TOTAL A PAGAR ($)	58,515	FECHA DE VENCIMIENTO	17/04/2024

26,676

0

31,839

Brilla

CUPO DISPONIBLE
$ 0

CUPO ASIGNADO
$ 0

Este cupo es para el titular del contrato. Si usted no es el titular del contrato, consulte su cupo Brilla ingresando a APP Brilla.

SUSPENSION a partir de INMEDIATA. LLAME YA AL 164 O /18399518164 DE HOGAR PODRIA ESTAR EN PELIGRO

CONSUMO DE GAS

¡Cuídala!

PAGA TU FACTURA AQUÍ

"Estimado cliente, recuerda que ahora puedes escoger tu canal de preferencia de contacto, ingresa en nuestra página www.sertigas.com.co y actualiza tus datos. Ley 2300 de 2023."

CARGO FIJO MENSUAL	3,500	3,500	0	
CONSUMO DE GAS NATURAL	23,100	23,100	0	
IVA	280	280	0	
MODIFICACION REG INTERNA	0	1,634	39,920	23 de 36
INTERESES DE FINANCIACION	12,144	12,144	0	
INTERESES DE FINANCIACION	1,491	1,491	0	
OBRA CIVIL REG INTERNA	216	216	0	
FINANCIACION DIFERIDA	0	33	1,033	23 de 36
INTERES FINANC REG INTERNA DIC	26	26	0	
CAMBIO DE REGULADOR	0	5,714	228,113	23 de 36
TRABAJOS VARIOS EN CENTRO DE M	0	1,334	53,426	23 de 36
CAMBIO DE REGULADOR	0	3,289	58,157	23 de 36
MANTENIMIENTO DE ELEVADOR	0	5,027	165,825	23 de 36
	40,804	58,515	548,960	

6% E.A

0337804971 | 4026738 | 1 | 58,515

Empresa: AGNCIA FTORA DE SEGUR **Nit:** 823004292
Usuario: KATHERINE BANQUEZ PORRAS

25 de Abril de 2024 9:59:42 AM
Dirección IP: 191.108.77.106

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: miércoles, 24 de abril de 2024 - 10:42 AM

Detalle de la transacción

Información básica del evento / transacción	
User id:	gmartinez
Fecha _ hora:	2024-04-15 14:29:09
Evento / transacción:	Pago PSE
Estado:	Ejecutada

Detalle de la transacción	
Tienda virtual o recaudador:	SURTIDORA DE GAS DEL CARIBE SA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
Número de factura:	238726847
Nro. de referencia:	191.108.69.166
Nro. de referencia 2:	total
Nro. de referencia 3:	1
Descripción del pago:	238726847
Valor a pagar:	$56,516.00
Fecha y hora de la transacción:	2024-04-15 14:29:36
Cuenta a debitar:	500-170421-39
Número de comprobante:	0000022871
Id usuario aprobador:	orgarcia82

afinia
Grupo Aguas

NIC: 5097214

Total a pagar este mes: $ 220.110
Total descuento por pagar: $264.790
06/05/2024

Suspensión a partir de: 07/05/2024
No. Facturas vencidas: 1
Saldo anterior: $ 44.680
Fecha emisión: 25/04/2024
Documento equivalente No.: 4410240408515
ID. de Cobros: 5097214321 - 08

Datos del Usuario y/o Suscriptor

Titular de Pago
GARCIA & GARCIA PROM SEGUROS LTDA.

Usuario o suscriptor
GARCIA & GARCIA PROM SEGUROS LTDA.

Estrato/Clasificación
Com ISencilla Niv.1 I Cartb

Dirección de suministro
CL 25 25-133 ARCO 1
BARRIO PALERMO
SINCELEJO
SINCELEJO

Dirección de Envío
CL 25 25-133 P 1 LOC 1
BARRIO PALERMO
SINCELEJO
SINCELEJO

Periodo facturado 09/01/2024 - 09/04/2024

Energía + Aseo + Otros Cobros + Descuentos + Aportes = Total

$ 195.660 + $ 0 + $ 24.450 + $ 0 = $ 220.110

Para más información consulta www.afinia.com.co

Consumo de los últimos 6 meses (kWh)

0 32 32 32 32 32 194

Promedio Consumo Diario (kWh): 0,87

Información regulatoria

Opción tarifaria Cundinoy - AFINIA aprobó los esquemas viales de la Res. CREG 101 128 de 2022 que cobra el cobro del cargo de comercialización en la tarifa de tarifa general. Este establece la recuperación de activos establecidos por la opción tarifaria hasta vencimiento de 2032, mediante la variable "CVC" calculada según la Circular CREG 016 de 2020. Esta medida favorece la recuperación de costos, contribuyendo a la sostenibilidad operativa de los comercializadores y protege los intereses de los usuarios, ya que asegura condiciones adecuadas para la prestación del servicio.

Calidad del servicio. En virtud del régimen transitorio aplicable al mercado de la Región Caribe durante el 2024 los usuarios serán compensados por el incumplimiento en los indicadores de calidad individual por parte del prestador del servicio según lo establecido en el capítulo 11 del anexo general de la Resolución CREG 015/2018 (Res. CREG 016/2020 Artículo 171).

El no pago oportuno de la factura dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD, dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta factura. En caso de padecer una situación de vulnerabilidad que pueda afectar sus derechos fundamentales con ocasión de la suspensión deberá acreditarlo antes de la fecha de suspensión.

El Gobierno Nacional mediante Decreto Legislativo 517 del 4 de abril de 2020 y la Resolución MME 40139 del 11 de mayo de 2020, estableció los lineamientos para la implementación del aporte solidario "Compartir mi Energía", dirigido a los usuarios de los estratos 4, 5 y 6, y Comerciales e Industriales.

Lo invitamos a unirse con su aporte, para ello la empresa tiene dispuesto en la página web https://cambiemar.factura.co/Pagar/ el botón Aportar, allí podrá indicar el valor que desea aportar.

NIC (Referencia de Pago): 5097214

ID de Cobros: 5097214321 - 08 / Titular: GARCIA & GARCIA PROM SEGUROS LTDA

Nº de documentos vencidos	Total descuento por pagar	Fecha de pago oportuno	Total a pagar este mes
2	$ 264.790	06/05/2024	$ 220.110

0415377099981649074806200509721432110000$2900000002201108961202405060

Empresa: AGNCIA FTORA DE SEGUR. **Nit:** 823004292
Usuario: KATHERINE BANQUEZ PORRAS

8 de Mayo de 2024 5:09:04 PM
Dirección IP: 191.106.74.199

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: miércoles, 08 de mayo de 2024 - 2:58 PM

Detalle de la transacción

User id:	[illegible]
Fecha _ hora:	2024-05-03 10:49:49
Evento / transacción:	Inscripción y Eliminación de Terceros
Estado:	Ejecutada

Monto:	40.00
Usuario Preparador:	KATHERINE BANQUEZ PORRAS
Empresa/Servicio:	RECAUDOS ELEC CARTAGENA - 10978
Descripción:	LUZ ARCO
Transacción:	Inscripción de facturas
Nit:	5061214
ID Usuario Aprobador:	[illegible]
Usuario Aprobador:	CRISTIAN RICARDO GARCIA GARCIA

COPYRIGHT © 2004 - 2024 TODOS DERECHOS RVE. Todos los derechos reservados.

afinia
Grupo epm

Operador de Red: Caribemar de la Costa S.A.S. E.S.P.
NIT: 901421829
Call Center: 115 - 620 - 055115
Dirección: Carrera 128 B 26 - 78 Piso 2 Km 4 Vía Mamonal - Cartagena, Turbaco

NIC 1037820

Total a pagar mes: $ 169.830
Total documento por pagar: $169.830
Fecha límite de pago: 17/04/2024

Suspensión a partir de: 18/04/2024
No. Facturas vencidas: 0
Saldo anterior: $ 0
Fecha emisión: 09/04/2024
Documento equivalente No.: 441024040226385
ID. de Cobros: 1037820030 - 72

Datos del Usuario y/o Suscriptor

Titular de Pago
GARCIA GARCIA CRISTIAN RICARDO

Usuario o suscriptor
GARCIA GARCIA CRISTIAN RICARDO

Estrato/Clasificación
Com|Sencilla Niv.1 | Carib

Dirección de suministro
CL 25 25-133 P 4 LOC 401
BARRIO PALERMO
SINCELEJO

Dirección de Envío
CL 25 25-133 P 4 LOC 401
BARRIO PALERMO
SINCELEJO
SINCELEJO

Periodo facturado 09/03/2024 - 09/04/2024

Energía | Otras Entidades

$ 67.340 + $ 94.070 + $ 8.420 + $ 0 = $ 169.830

Para mayor información consulte www.afinia.com.co

Consumo de los últimos 6 meses (kWh)

Periodo actual (días)

193 173 172 218 170 154 53

Promedio Consumo Diario (kWh): 5,88

Información regulatoria

Gestión Jurídica: CaribeMar - AFINIA adopta las disposiciones de la Res. CREG 101 029 de 2023, así como el cálculo del cargo de comercialización en la Opinión tarifaria general. Esta posición la recuperación de costos asumidos por la menor variación media mensual de 2023, incluidas la variable T&T calculada según la Circular CREG 016 de 2025. Esta medida favorece la recuperación de costos, contribuyendo a la sostenibilidad operativa de los comercializadores y protege los intereses de los usuarios, al no exigir condiciones estables para operaciones del servicio.
Calidad del servicio. En virtud del régimen vigente, durante el horario de la Región Caribe durante el 2020 los usuarios serán compensados por el incumplimiento en los indicadores de calidad especiales por parte del prestador del servicio según lo establecido en el capítulo 11 del anexo general de la Resolución CREG 097/2016. Ítem CREG 015/2018 artículo 175.

El no pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD, dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta factura. En caso de padecer una situación de vulnerabilidad que puede afectar sus derechos fundamentales con ocasión de la suspensión, deberá acreditarlo antes de la fecha de suspensión.

El Gobierno Nacional mediante Decreto Legislativo 517 de 4 de abril de 2020 y la Resolución MME 40130 del 11 de mayo de 2020, estableció los lineamientos para la implementación del aporte voluntario "Comparto mi Energía" dirigido a los usuarios de los estratos 4, 5 y 6, y Comerciales e Industriales.

Lo invitamos a unirse con su aporte, para ello la empresa ha dispuesto en la página web https://caribemar.facture.co/Pagar/ el botón Aportar, allí podrá indicar el valor que desea aportar.

Tu duplicado rápido y fácil desde la comodidad de tu casa o negocio.

Escanea aquí

¡Chatea conmigo!

O Escríbeme a WhatsApp 304 2433532

Encuéntrame en www.afinia.com.co

Hola, soy alix

Tu nueva asistente virtual de Afinia

afinia Grupo epm

NIC (Referencia de Pago): 1037820

ID de Cobro: 1037820030 - T2 / Titular: GARCIA GARCIA CRISTIAN RICARDO

N° de documentos relacionados	Total documentos por Cobrar
1	$ 169.830

Fecha de pago Factura	Total a pagar
17/04/2024	$ 169.830

IMPRESO POR BACKOFFICE S.A.
0300000000003196 - 4410 - 0001 - 0215 - 002768

Empresa: AGNCIA PTORA DE SEGUR **Nit:** 823004292
Usuario: KATHERINE BANQUEZ PORRAS

25 de Abril de 2024 10:01:19 AM
Dirección IP: 191.108.77.106

Su ultima entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: miércoles, 24 de abril de 2024 - 10:42 AM

Detalle de la transacción

Información básica del evento / transacción	
User id:	gmartinez
Fecha _ hora:	2024-04-15 08:51:57
Evento / transacción:	Pago y programación de facturas
Estado:	Ejecutada

Detalle de la transacción	
Cuenta débito:	Bancolombia - Corriente - 506-170421-39
Monto:	$169,830.00
Usuario Preparador:	KATHERINE BANQUEZ PORRAS
Empresa/Servicio :	RECAUDOS ELEC CARIBEMAR - 10975
Descripción :	LUZ PISO 4
Transacción :	Pago de facturas
Nic :	1037820
Número de Comprobante :	1038319274
ID Usuario Aprobador:	crgarcia82
Usuario Aprobador:	CRISTIAN RICARDO GARCIA GARCIA

afinia
Grupo epm

Operador de Red: Caribemar de la Costa S.A.S. E.S.P.
Nit: 1902197...
Cód. Cuenta: 110 - 005 4002100
Dirección: Carrera 108 # 24 - 70 Piso 1 C.C. Chambacu - Cartagena, Bolívar

NIC: 7700076

Datos del Usuario y/o Suscriptor

Titular de Pago
GARCIA & GARCIA PROM SEGUROS LTDA.

Usuario o suscriptor
GARCIA & GARCIA PROM SEGUROS LTDA.

Estrato/Clasificación
Com (Sencilla Niv.1) Carib

Dirección de suministro
CL 25 25-133 LOC 301
BARRIO PALENQUE
SINCELEJO
5918050-C26 25 133 PISO 20003-3235-0

Dirección de Envío
CL 25 25-133 LOC 301
BARRIO PALENQUE
SINCELEJO
SINCELEJO

Total a pagar este mes	$ 248.710
Total alumbrado por pagar	$248.710
	17/04/2024
Suspensión a partir de:	18/04/2024
No. Facturas vencidas:	0
Saldo anterior:	$ 0
Fecha emisión:	09/04/2024
Documento equivalente No:	44102406025389
ID de Cobros:	7700076125 - 5A

Periodo facturado 09/03/2024 - 09/04/2024

Desglose Factura del Mes

Energía	Aseo	Alumbrado Público	Otros Conceptos y Ajustes	Total
$ 221.070	$ 0	$ 27.640	$ 0	$ 248.710

Para mayor información ingresa a www.afinia.com.co

Consumo de los últimos 6 meses (kWh)

Periodo actual con...

1314	1189	1273	16	71	80	174

Promedio Consumo Diario (kWh): 21,43

Información complementaria

Tipo de factura: Estimada - AFINIA aplicó las disposiciones de la Res. CREG 101 025 de 2013, que ajusta el cálculo del cargo de comercialización en la Tarifa de Energía Eléctrica. Esta establece la compensación de costos no recuperados por la opción tarifaria hasta completar 60 meses, mediante la variable "CU" calculada según la Circular CREG 054 de 2020. Esta medida financia la recuperación de costos, contribuyendo a la sostenibilidad que evita de las comercializadoras y protege los intereses de los usuarios, al que asegura condiciones tarifarias para la prestación del servicio.
Calidad del servicio: En virtud de los regímenes transitorios aplicables al mercado de la Región Caribe durante el 2020 los usuarios serán compensados por el establecimiento de los indicadores de calidad individual por parte del prestador del servicio según lo establecido en el capítulo 17 del anexo general de la Resolución CREG 015/2018. Ellos CREG 015, 2018 artículo 176.

El no pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD, dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta factura. En caso de padecer una situación de vulnerabilidad que pueda afectar sus derechos fundamentales con ocasión de la suspensión deberá acreditarlo antes de la fecha de suspensión.

El Gobierno Nacional mediante Decreto Legislativo 517 del 4 de abril de 2020 y la Resolución MME 40130 del 13 de mayo de 2020, estableció los lineamientos para la implementación del aporte voluntario "Comparte tu Energía", dirigido a los usuarios de los estratos 4, 5 y 6, y Comerciales e Industriales.

Te invitamos a unirse con su aporte, para ello la empresa ha dispuesto en la página web https://caribemar.facture.co/Pagar/ el botón Aportar, allí podrá indicar el valor que desea aportar.

Tu duplicado rápido y fácil desde la comodidad de tu casa o negocio.

afinia
Grupo epm

Escanea aquí

¡Chatea conmigo!

Hola, soy alix

O Escríbeme al WhatsApp 304 2435522

Tu nueva asistente virtual de Afinia

Encuéntrame en www.afinia.com.co

0000000000000195 - 4410 - 0001 - 0215 - 002749
IMPRESIÓN BOGOTÁ COLOMBIA S.A.

NIC Referencia de Pago: 7700076

ID de Cobro: 7700076125 - 5A / Titular: GARCIA & GARCIA PROM SEGUROS LTDA.

Nº de documentos vencidos	Total alumbrado por pagar	Fecha de pago oportuno	Total a pagar este mes
1	$ 248.710	17/04/2024	$ 248.710

Empresa: AGNCIA PTORA DE SEGUR **Nit:** 823004292
Usuario: KATHERINE BANQUEZ PORRAS

25 de Abril de 2024 10:05:07 AM
Dirección IP: 191.108.77.106

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: miercoles, 24 de abril de 2024 - 10:42 AM

Detalle de la transacción

Información básica del recaudo / transacción	
User id:	gmartinez
Fecha _ hora:	2024-04-15 08:51:57
Evento / transacción:	Pago y programación de facturas
Estado:	Ejecutada

Detalle de la transacción	
Cuenta débito:	Bancolombia - Corriente - 506-170421-39
Monto:	$248,710.00
Usuario Preparador:	KATHERINE BANQUEZ PORRAS
Empresa/Servicio :	RECAUDOS ELEC CARIBEMAR - 10976
Descripción :	LUZ PISO 3
Transacción :	Pago de facturas
Nit :	7700070
Número de Comprobante :	1038319308
ID Usuario Aprobador:	cgarcia82
Usuario Aprobador:	CRISTIAN RICARDO GARCIA GARCIA

afinia
Grupo epm

NIC 7700074

Total a pagar hasta $ 462.830

Total documento por pagar $462.830

17/04/2024

Suspensión a partir de 19/04/2024

No. Facturas vencidas 0

Saldo anterior $ 0

Fecha emisión 09/04/2024

Documento equivalente No. 44102404029387

ID de Cobro 7700074124 - 33

Datos del Usuario y/o Suscriptor

Titular de Pago
GARCIA & GARCIA PROM SEGUROS LTDA.

Usuario o suscriptor
GARCIA & GARCIA PROM SEGUROS LTDA.

Estrato/Clasificación
Com|Sencilla Niv.1 | Carib

Dirección de suministro
CL 25 25-133 LOC 201
BARRIO PALERMO
SINCELEJO
SINCELEJO

Dirección de Envío
CL 25 25-133 LOC 201
BARRIO PALERMO
SINCELEJO
SINCELEJO

Periodo facturado 09/03/2024 - 09/04/2024

Desglose Costo Estándar

$ 327.780 + $ 94.070 + $ 40.980 + $ 0 = $ 462.830

Para mayor información consulte www.afinia.com.co

Consumo de los últimos 6 meses (kWh)

411 212 322 142 352 303 298

Promedio Consumo Diario (kWh): 9,43

Información regulatoria

El Gobierno Nacional mediante Decreto Legislativo 517 del 4 de abril de 2020 y la Resolución MME 40130 del 11 de mayo de 2020, estableció los lineamientos para la presentación del aporte voluntario "Comparto mi Energía", dirigido a los usuarios de los estratos 4, 5 y 6, y Comerciales e Industriales.

Si el pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD, dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta factura. En caso de padecer una situación de vulnerabilidad que pueda afectar sus derechos fundamentales con ocasión de la suspensión, deberá acreditarlo antes de la fecha de suspensión.

Lo invitamos a unirse con su aporte, para ello la empresa ha dispuesto en la página web https://cartavirtual.co/fragan el botón Aportar, allí podrá indicar el valor que desea aportar.

Tu duplicado rápido y fácil desde la comodidad de tu casa o negocio.

Escanea aquí

¡Chatea conmigo!

O Escríbeme al WhatsApp 304 2455522

Encuéntrame en www.afinia.com.co

Hola, soy alix

Tu nueva asistente virtual de Afinia

afinia
Grupo epm

NIC (Referencia de Pago) 7700074

ID de Cobro: 7700074124 - 33 / Titular: GARCIA & GARCIA PROM SEGUROS LTDA

No. de Documentos contenidos	Total Documentos por pagar
1	$ 462.830

Fecha de pago oportuno	Total a pagar
17/04/2024	$ 462.830

(415)7709998164974(8020)7700074124(3900)462830(96)17042024

Empresa: AGNCIA PTORA DE SEGUR **Nit:** 823004292
Usuario: KATHERINE BANQUEZ PORRAS

25 de Abril de 2024 10:04:55 AM
Dirección IP: 191.108.77.106

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: miércoles, 24 de abril de 2024 - 10:42 AM

Detalle de la transacción

User id:	gmartinez
Fecha _ hora:	2024-04-15 08:51:57
Evento / transacción:	Pago y programación de facturas
Estado:	Ejecutada

Cuenta débito:	Bancolombia - Corriente - 506-170421-39
Monto:	$462,830.00
Usuario Preparador:	KATHERINE BANQUEZ PORRAS
Empresa/Servicio :	RECAUDOS ELEC CARIBEMAR - 10976
Descripción :	LUZ PISO 3
Transacción :	Pago de Factura
Nic :	7700274
Numero de Comprobante :	1038319413
ID Usuario Aprobador:	crgarcia82
Usuario Aprobador:	CRISTIAN RICARDO GARCIA GARCIA

afinia
Grupo epm

Operador de Red Caribemar de la Costa S.A.S. E.S.P.
NIT 900.737.115
Call Center: 115 - 605-6661115
Dirección Carrera 13B # 31-79 Piso 4 Edf. Chambacú - Cartagena, Teléfono

Datos del Usuario y/o Suscriptor

Titular de Pago
GARCIA & GARCIA PROM SEGUROS LTDA.

Usuario o suscriptor
GARCIA & GARCIA PROM SEGUROS LTDA.

Estrato/Clasificación
Com (Sencilla Niv.1) Carib

Dirección de suministro
CL 25 25-133 LOC 101
BARRIO PALERMO
SINCELEJO
3911050U-CL6 25 133 P150 Z0003-3235-B

Dirección de Envío
CL 25 25-133 LOC 101
BARRIO PALERMO
SINCELEJO
SINCELEJO

NIC	7700068
Total a pagar mes:	$ 3.181.050
Total documento por pagar:	$3.181.050
Fecha límite de pago:	17/04/2024
Suspensión a partir de:	18/04/2024
No. Facturas vencidas:	0
Saldo anterior:	$ 0
Fecha emisión:	09/04/2024
Documento equivalente No:	4410240402S386
ID de Cobros:	7700068122 - 57

Periodo facturado 09/03/2024 - 09/04/2024

Energía + Otros Embolados + = Total a pagar

$ 2.618.480 + $ 94.070 + $ 327.310 + $ 141.190 = $ 3.181.050

Para mayor información consulta www.afinia.com.co

Consumo de los últimos 8 meses (kWh)

Periodo actual (mes)

1745 1596 2041 1484 1714 2034 2061

Promedio Consumo Diario (kWh): 57,47

Información regulatoria

Opción tarifaria: Estándar. - AFINIA adopta las disposiciones de la Res. CREG 101 029 de 2025, que aporta el cálculo del cargo de comercialización en la fórmula tarifaria general. Esta posibilita la recuperación de costos eficientes por la opción tarifaria hasta noviembre de 2025, mediante la variable "CUT" calculada según la Circular CREG 016 de 2021. Este monto depende de recuperación de costos reconocible a la continuidad operativa de los comercializadores y protege los intereses de los usuarios, al que asegura condiciones estables para la prestación del servicio.

Calidad del servicio: En virtud del régimen sancionatorio aplicable al municipio de la Región Caribe durante el 2026 los usuarios serán compensados por el incumplimiento en los estándares de calidad individual por parte del prestador del servicio según lo establecido en el capítulo 11 del anexo general de la Resolución única vigente. Res. CREG 015/2018 Artículo 170.

El no pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD, dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta factura. En caso de padecer una situación de vulnerabilidad que pueda afectar sus derechos fundamentales con ocasión de la suspensión deberá acreditarlo antes de la fecha de suspensión.

El Gobierno Nacional mediante Decreto Legislativo 517 del 4 de abril de 2020 y la Resolución MME 40130 del 11 de mayo de 2020, estableció los lineamientos para la implementación del aporte voluntario "Comparto mi Energía", dirigido a los usuarios de los estratos 4, 5 y 6, y Comerciales e Industriales.

Lo invitamos a unirse con su aporte, para ello la empresa ha dispuesto en la página web https://caribemar.facturo.co/Pagar/ el botón Aportar, allí podrá indicar el valor que desea aportar.

Tu duplicado rápido y fácil desde la comodidad de tu casa o negocio.

Escanea aquí

¡Chatea conmigo!

O Escríbeme al WhatsApp 304 2455522

Encuéntrame en www.afinia.com.co

Hola, soy alix

Tu nueva asistente virtual de Afinia

afinia
Grupo epm

NIC (Referencia de Pago): 7700068

ID de Cobro: 7700068122 - 57 / Titular: GARCIA & GARCIA PROM SEGUROS LTDA

N° de Aprovechamientos vigentes	Total documento por pagar	Fecha de pago oportuno	Total a pagar mes
1	$ 3.181.050	17/04/2024	$ 3.181.050

(415)7709998164987(8020)7700068122(3900)3181050(96)20240417

Ana María Caballero
Gerente General

(415)7709998164987(8020)7700068122(3900)3181050(96)20240417

0000000000000 - 4415 - 1001 - 0115 - 0000000000000

IMPRESO POR SICOM S.A.S.

Empresa: AGNCIA PTORA DE SEGUR **Nit:** 823004292
Usuario: KATHERINE BANQUEZ PORRAS

25 de Abril de 2024 10:01:36 AM
Dirección IP: 191.108.77.106

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: miércoles, 24 de abril de 2024 - 10:42 AM

Detalle de la transacción

Información básica del evento / transacción	
User id:	grmartines
Fecha _ hora:	2024-04-15 08:51:57
Evento / transacción:	Pago y programación de facturas
Estado:	Ejecutada

Detalle de la transacción	
Cuenta débito:	Bancolombia - Corriente - 506-170421-39
Monto:	$3.191.050,00
Usuario Preparador:	KATHERINE BANQUEZ PORRAS
Empresa / Servicio :	RECAUDOS ELEC CARIBEMAR - 10976
Descripción :	PISO 1
Transacción :	Pago de Facturas
Nic :	7700068
Número de Comprobante :	1031139369
ID Usuario Aprobador:	cmparis82
Usuario Aprobador:	CRISTIAN RICARDO CARCIA GARCIA

VEOLIA

DATOS DEL CLIENTE			
Nombre	GARCIA INVERSIONES Y NEGOCIOS SAS	Contrato Numero	0700010078210
Dirección	CL 25 23 A 133 PI 1 - LAS PENTAS	Factura No	S-FS13924338
Complementarios	EDIFICIO SURA	Referencia de pago	0513923178
Uso COMERCIAL	Estrato 00	Acuerdos Periodo 100	Acuerdos Acumulados 5200
Referencia Catastral	700010101000002200013000000000	TOTAL A PAGAR	$ 57.450
Numero de Medidor	18LA507313	Fecha pago oportuno 19/04/2024	Fecha suspensión 20/04/2024
Rotación	1—167-25480		

TARIFA

ACUEDUCTO	Cargo Fijo	Básico
Tarifa referencia Ef	[illegible]	[illegible]
Subsidio/Contribución	[illegible]	[illegible]
ALCANTARILLADO	Cargo Fijo	Básico
Tarifa referencia Ef	[illegible]	[illegible]
Subsidio/Contribución	[illegible]	[illegible]
Tasa ambiental	Acueducto	Alcantarillado
	[illegible]	[illegible]

DATOS DE CONSUMO

Fecha lect anterior	01/03/2024
Fecha lect actual	01/04/2024
Lectura actual	100
Lectura anterior	167
Consumo	1 m3
Tipo consumo	Medido
Fecha emisión	11/04/2024
Periodo facturado	ABRIL

CONSUMO ULTIMOS 6 MESES

Promedio 3

ACUEDUCTO	Cantidad	Costo total	Subsidio/Contribución	Valor a pagar
Cargo fijo	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Básico	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Complementario				
Suntuario				
Subtotal Acueducto				$ 46.594

ALCANTARILLADO	Consumo	Costo total	Subsidio/Contribución	Valor a pagar
Cargo fijo	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Básico	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Complementario				
Suntuario				
Subtotal Alcantarillado				$ 11.301

Otros Conceptos	Total	Saldo
APROXIMACION A DECENAS	[illegible]	
Total otros Conceptos 1	$ 5	

TOTAL A PAGAR (ACUEDUCTO+ ALCANTARILLADO +/- OTROS CONCEPTOS +/- SALDO EN MORA) $	$ 57.450
TOTAL DE PERIODO FACTURADO (+ OTROS CONCEPTOS)	$ 57.450
Saldo en Mora 5	$ 0
	$ 57.450

	Tasa por Mora	Fecha Ultimo pago	Periodos vencidos	Saldo en Mora	Abonos por Mora
Datos Cartera	0.42 %	15/03/2024	0	0	0

GERENTE GENERAL

El no pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha de suspensión indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS SSPD, dentro de los 5 días siguientes al recibo de esta factura. Podrá interponer los recursos en la oficina de atención al cliente de VEOLIA, más cercana.

VEOLIA

Contrato Numero
0700010078210
Referencia de pago
0513923178
Periodo facturado
ABRIL
Total a pagar
$ 57.450

PAGO EN BANCOS

Empresa: AGNCIA FTORA DE SEGUR **Nit:** 823004297
Usuario: KATHERINE BANQUEZ PORRAS

25 de Abril de 2024 9:59:56 AM
Dirección IP: 191.108.77.106

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: miércoles, 24 de abril de 2024 - 10:42 AM

Detalle de la transacción

User id:	gmartinez
Fecha _ hora:	2024-04-15 14:37:41
Evento / transaccion:	Pago PSE
Estado:	Ejecutada

Tienda virtual o recaudador:	AGUAS DE LA SABANA S.A. E.S.P
Número de factura:	564505
Nro. de referencia:	313981378
Nro. de referencia 2:	7000109078216
Descripción del pago:	Pago mediante Front SimiPay
Valor a pagar:	$17,450.00
Fecha y hora de la transacción:	2024-04-15 14:37:56
Cuenta a debitar:	596-179421-39
Número de comprobante:	0000040574
Id usuario aprobador:	crgarcia82

VEOLIA

Nombre	GARCIA INVERSIONES Y NEGOCIOS SAS	Contrato Numero	0700010078215
Direccion	CL 25 2J A 133 P1 4 - LAS PENITAS	Factura No	5-FS13924337
Complementario	EDIFICIO SURA	Referencia de pago	0513921377
Uso	COMERCIAL	Estrato	00
Referencia Catastral	700010191030002280033000000000	Numero de Medidor	18LA607234
Ruta	1--107-26350	Periodo facturado	ABRIL
Acueducto Acumulados	4500	TOTAL A PAGAR	$ 57.450
Fecha suspension	30/04/2024	Fecha pago oportuno	19/04/2024

DETALLE

	Cargo Fijo	Básico
Tarifa referencia E4	$ 10.024,00	$ 4.012,00
Subsidio/Contribución	$ 22.988,00	$ 9.609,00
ALCANTARILLADO	Cargo Fijo	Básico
Tarifa referencia E4	$ 2.182,00	$ 1.398,00
Subsidio/Contribución	$ 11.125,00	$ 4.466,00
Tasa ambiental	Acueducto $ 0,00	Alcantarillado $ 0,00

DATOS DE CONSUMO

Fecha lect anterior	01/03/2024
Fecha lect actual	01/04/2024
Lectura actual	210
Lectura anterior	209
Consumo	1 m3
Tipo consumo	Medido
Fecha emision	1/04/2024
Periodo facturado	ABRIL

CONSUMO MENSUAL M3

Promedio 0

ACUEDUCTO	Cantidad	Costo Total	Subsidio/Contribución	Valor a pagar
Cargo fijo	1	$ 10.024,00	$ 22.988	$ 32.412
Básico	1	$ 4.012,00	$ 9.609	$ 4.012
Complementario				
Suntuario				
Subtotal Acueducto				$ 40.084

ALCANTARILLADO	Consumo	Costa total	Subsidio/Contribución	Valor a pagar
Cargo Fijo	1	$ 2.182,00	$ 11.125	$ 12.913
Básico	1	$ 1.398,00	$ 4.466	$ 3.466
Complementario				
Suntuario				
Subtotal Alcantarillado				$ 17.379

Otros Conceptos	Total	Saldo
APROXIMACION A DECENAS	$ 1	
Total otros Conceptos $		$ 1

TOTAL DEL PERIODO FACTURADO (+) OTROS CONCEPTOS	$ 57.450
Saldo en Mora $	$ 0
TOTAL A PAGAR INCLUIDO (+) ALCANTARILLADO (+) OTROS CONCEPTOS (+) SALDO EN MORA $	$ 57.450

Tasa por Mora	Fecha Ultimo pago	Facturas vencidas	Saldo en Mora	Recargos por Mora
0.42 %	18/03/2024	0	0	0

Tasa Cartera

El no pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha de suspensión indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS SSPD, dentro de los 5 días siguientes al recibo de esta factura. Podrá interponer los recursos en la oficina de atención al cliente de VEOLIA, más cercana

GERENTE GENERAL

VEOLIA

Contrato Numero
0700010078215
Referencia de pago
0513921377
Periodo facturado
ABRIL
Totalte pagar
$ 57.450

PAGO EN BANCOS

(415)7709998000247(8020)0513921377(3900)000057450(96)20240419

(415)7709998000644(8020)0028400107821(3900)000057450(96)20240519

Empresa: AGNCIA PTORA DE SEGUR **Nit:** 823004292
Usuario: KATHERINE BANQUEZ PORRAS

25 de Abril de 2024 10:00:57 AM
Dirección IP: 191.108.77.106

Su ultima entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: miercoles, 24 de abril de 2024 - 10:42 AM

Detalle de la transacción

Información básica del pago / transacción	
User Id:	gmartinez
Fecha _ hora:	2024-04-15 14:46:41
Evento / transacción:	Pago PSE
Estado:	Ejecutada

Detalle de la transacción	
Tienda virtual o recaudador:	AGUAS DE LA SABANA S.A. E.S.P
Número de factura:	584563
Nro. de referencia:	513921377
Nro. de referencia 2:	20001083215
Descripción del pago:	Pago mediante Front SinPay
Valor a pagar:	$37,450.00
Fecha y hora de la transacción:	2024-04-15 14:46:58
Cuenta a debitar:	500-170421-39
Número de comprobante:	0000088783
Id usuario aprobador:	crparra82

VEOLIA

Nombre	GARCIA INVERSINES Y NEGOCIOS SAS		0700010078217
Dirección	CL 26 23 A 133 PI 2 - LAS PEÑITAS		S-FS13924339
Complementario			0513921379
Uso	COMERCIAL	Estrato	00
Referencia Catastral	700010101000002280033000000000		
Número de Medidor	18LA391962		
Posición	1--107-26450		
		Periodos facturados	100
		TOTAL A PAGAR	$ 46.330
		Fecha pago oportuno	19/04/2024
		Fecha suspensión	20/04/2024

Fecha Lect. anterior	01/03/2024		
Fecha Lect. actual	01/04/2024		
Lectura actual	342		
Lectura anterior	342		
Consumo	0 m3		
Tipo consumo	Medid		
Fecha emisión	11/04/2024		
Periodo facturado	ABRIL		

Promedio: 1

ACUEDUCTO	Cantidad	Costo total	Subsidios/Contribución	Valor a pagar
Cargo Fijo				
Básico				
Complementario				
Suntuario				
Subtotal Acueducto				$ 22.412

ALCANTARILLADO	Consumo	Costo total	Subsidios/Contribución	Valor a pagar
Cargo fijo				
Básico				
Complementario				
Suntuario				
Subtotal Alcantarillado				$ 11.913

Otros Conceptos	Total	Saldo
APROVECHAMIENTO A DECENAS		
Total otros Conceptos $		$ 0

TOTAL DEL SERVICIO ACUEDUCTO ALCANTARILLADO	$ 46.325
TOTAL OTROS CONCEPTOS	$ 46.330
Saldo en Mora $	$ 0
TOTAL A PAGAR (ACUEDUCTO+ALCANTARILLADO+OTROS CONCEPTOS+SALDO EN MORA $	$ 46.330

Datos Cartera	Tasa por Mora	Fecha Ultimo pago	Facturas vencidas	Saldo en Mora	Recargos por Mora
	0.42 %	15/03/2024	0	0	0

El no pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha de suspensión indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS SSPD, dentro de los 5 días siguientes al recibo de esta factura. Podrá interponer los recursos en la oficina de atención al cliente de VEOLIA, mas cercana.

GERENTE GENERAL

VEOLIA

Contrato Número
0700010078217
Referencia de pago
0513921379
Periodo facturado
ABRIL
Total a pagar
$ 46.330

PAGO EN BANCOS

(415)7709998005247(8020)0513921379(3900)0000046330(96)20240419

(415)7709998005644(8020)0700010078217(3900)0000046330(96)20240419

25/4/24, 10:00 Sucursal Virtual Empresas

Empresa: AGENCIA PTORA DE SEGUR. **Nit:** 823004292
Usuario: KATHERINE BANQUEZ PORRAS

25 de Abril de 2024 10:00:26 AM
Dirección IP: 191.108.77.106

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: miércoles, 24 de abril de 2024 - 10:42 AM

Detalle de la transacción

User id:	gmartinez
Fecha _ hora:	2024-04-25 14:39:24
Evento / transacción:	Pago PSE
Estado:	Ejecutada

Tienda virtual o recaudador:	AGUAS DE LA SABANA S.A. E.S.P
Número de factura:	564513
Nro. de referencia:	519921379
Nro. de referencia 2:	7900109078217
Descripción del pago:	Pago mediante Front SimiPay
Valor a pagar:	$46,320.00
Fecha y hora de la transacción:	2024-04-25 14:39:56
Cuenta a debitar:	560-170424-39
Número de comprobante:	0000056834
Id usuario aprobador:	crjarri482

VEOLIA

Nombre	ARCIA Y GARCIA PROMOTES DE SEGUROS LTD	Contrato Número	0700010057205
Dirección	CL 25 23 A 133 - LAS PEÑITAS	Factura No	S-FS13924340
Complementario	DIFICIO AGENCIA PROMOTORA DE SEGUROS	Referencia de pago	0513921380
Uso	COMERCIAL	Estrato	00
Referencia Catastral	70001010100000220003500000000	Ajustes en Periodo	100
Número de Medidor	13LA25E104	TOTAL A PAGAR	$ 535.610
Posición	1-0000-107-26500	Fecha pago oportuno	19/04/2024
		Acuerdos Acumulados	6400
		Fecha suspensión	20/04/2024

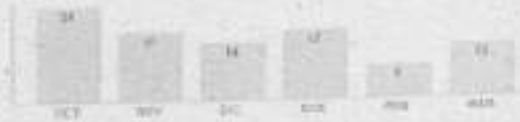
TARIFA

	Cargo Fijo	Básico
Tarifa referencia E4	10.504,00	4.117,50
Subsidio/Contribución	22.988,00	3.653,00
ALCANTARILLADO	Cargo Fijo	Básico
Tarifa referencia E4	2.492,00	1.956,00
Subsidio/Contribución	11.737,00	3.486,00
Tasa ambiental	Acueducto	Alcantarillado
	0,00	0,00

DATOS DE CONSUMO

Fecha Lect anterior	01/03/2024
Fecha Lect actual	01/04/2024
Lectura actual	1804
Lectura anterior	1816
Consumo	44 m3
Tipo consumo	Medid
Fecha expedición	11/04/2024
Periodo facturado	ABRIL

CONSUMO EN m3 Y PESOS



Promedio 16

ACUEDUCTO

	Cantidad	Costo total	Subsidio/Contribución	Valor a pagar
Cargo fijo	1	10.504,00	10.504,00	0,00
Básico	16	64.272,00	59.680,00	122.752,00
Complementario	16	64.272,00	59.680,00	122.752,00
Suntuario	12	48.204,00	40.800,00	13.044,00
Subtotal Acueducto				$ 269.592

ALCANTARILLADO

	Consumo	Costo total	Subsidio/Contribución	Valor a pagar
Cargo fijo	1	2.492,00	11.737,00	13.813,00
Básico	16	31.344,00	23.824,00	55.168,00
Complementario	16	31.344,00	23.824,00	55.168,00
Suntuario	12	23.508,00	17.895,00	41.279,00
Subtotal Alcantarillado				$ 165.428

Otros Conceptos	Total	Saldo
APROXIMACION A DECENAS	3	3
Total otros Conceptos $	$ 3	

TOTAL DEL PERIODO FACTURADO (ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO) $ 535.605

TOTAL DEL PERIODO FACTURADO (ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO) + OTROS CONCEPTOS $ 535.610

Datos Cartera	Tasa por Mora	Fecha Último pago	Facturas vencidas	Saldo en Mora	Recargo por Mora
	0,42 %	19/03/2024	0	0	0

Saldo en Mora $ $ 0

TOTAL A PAGAR (ACUEDUCTO + ALCANTARILLADO + OTROS CONCEPTOS + SALDO EN MORA $ $ 535.610

OPERTE GENERAL

El no pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha de suspensión indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS SSPD, dentro de los 5 días siguientes al recibo de esta factura. Podrá interponer los recursos en la oficina de atención al cliente de VEOLIA, más cercana

VEOLIA

Contrato Número
0700010057205
Referencia de pago
0513921380
Periodo facturado
ABRIL
Total a pagar
$ 535.610

PAGO EN BANCOS

(415)7709998509247(8020)051392138(3900)000053561(96)20240419

(415)7709998509247(8020)0513921380(3900)000053561(96)20240419

25/4/24 10:00 Sucursal Virtual Empresas

Empresa: AGNCIA FTORA DE SEGUR **Nit:** 823004292
Usuario: KATHERINE BANQUEZ PORRAS

25 de Abril de 2024 10:00:39 AM
Dirección IP: 191.108.77.106

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: miércoles, 24 de abril de 2024 - 10:42 AM

Detalle de la transacción

User id:	gmartinez
Fecha _ hora:	2024-04-15 14:41:25
Evento / transacción:	Pago PSE
Estado:	Ejecutado

Tienda virtual o recaudador:	AGUAS DE LA SABANA S.A. E.S.P
Número de factura:	564521
Nro. de referencia:	513021380
Nro. de referencia 2:	7000169057205
Descripción del pago:	Pago mediante Front SimiPay
Valor a pagar:	$535,610.00
Fecha y hora de la transacción:	2024-04-15 14:42:08
Cuenta a debitar:	506-170421-39
Número de comprobante:	0000082936
Id usuario aprobador:	regarcia82

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240515935794411253 **Nro Matrícula: 340-148575**

Impreso el 15 de Mayo de 2024 a las 11:02:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SINCELEJO VEREDA: SINCELEJO

FECHA APERTURA: 05-10-2023 RADICACIÓN: 2023-340-6-9466 CON: ESCRITURA DE: 13-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA N°401 CON coeficiente de propiedad 18.06% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1699, 2023/09/13. NOTARIA TERCERA SINCELEJO. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 143 CENTIMETROS CUADRADOS: 9900 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 18.06%%

COMPLEMENTACION:

4. -ESCRITURA 1699 DEL 13/9/2023 NOTARIA TERCERA 3 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 22/9/2023 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: GARCIA & GARCIA PROMOTORA DE SEGUROS LIMITADA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-106505 .-- 3. -ESCRITURA 2443 DEL 31/10/2011 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 4/11/2011 POR COMPRAVENTA DE: FREDIS DE JESUS RUIZ BUSTOS , A: CRISTO GARCIA TAPIA-AGENCIA PROMOTORA DE SEGUROS Y CAPITALIZACION LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-106505 .-2. -ESCRITURA 2319 DEL 14/10/2011 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 18/10/2011 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: LUIS ROBERTO RUIZ SALGADO , A: FREDIS DE JESUS RUIZ BUSTOS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-106505 .--1. -ESCRITURA 86 DEL 14/7/1949 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 8/8/1949 POR COMPRAVENTA DE: JESUS OSPINA , A: LUIS ROBERTO RUIZ SAGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-106505 .--

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 25 # 25 - 133 ED "GARCIA & GARCIA" OFICINA N°401

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

340 - 106505

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-09-2023 Radicación: 2023-340-6-9466

Doc: ESCRITURA 1699 DEL 13-09-2023 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CON B.F N° 701923001359 DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023, POR VALOR DE $ 8.159.700

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA & GARCIA PROMOTORA DE SEGUROS LIMITADA. **NIT# 8230042928 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240515935794411253 **Nro Matrícula: 340-148575**

Impreso el 15 de Mayo de 2024 a las 11:02:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-340-1-26455 **FECHA: 15-05-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Rodolfo Machado O.

RODOLFO MACHADO OTALORA
REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240515544294411252 **Nro Matrícula: 340-148574**

Pagina 1 TURNO: 2024-340-1-26454

Impreso el 15 de Mayo de 2024 a las 11:02:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SINCELEJO VEREDA: SINCELEJO
FECHA APERTURA: 05-10-2023 RADICACIÓN: 2023-340-6-9466 CON: ESCRITURA DE: 13-09-2023
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA N°301 CON coeficiente de propiedad 17.78% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1699, 2023/09/13, NOTARIA TERCERA SINCELEJO, Articulo 8 Parágrafo 1°. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 141 CENTIMETROS CUADRADOS: 8200 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: ADRADOS
COEFICIENTE : 17.78%%

COMPLEMENTACION:

4. -ESCRITURA 1699 DEL 13/9/2023 NOTARIA TERCERA 3 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 22/9/2023 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: GARCIA & GARCIA PROMOTORA DE SEGUROS LIMITADA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-106505 .-- 3. -ESCRITURA 2443 DEL 31/10/2011 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 4/11/2011 POR COMPRAVENTA DE: FREDIS DE JESUS RUIZ BUSTOS , A: CRISTO GARCIA TAPIA-AGENCIA PROMOTORA DE SEGUROS Y CAPITALIZACION LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-106505 .-2. -ESCRITURA 2319 DEL 14/10/2011 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 18/10/2011 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: LUIS ROBERTO RUIZ SALGADO , A: FREDIS DE JESUS RUIZ BUSTOS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-106505 .--1. -ESCRITURA 66 DEL 14/7/1949 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 8/8/1949 POR COMPRAVENTA DE: JESUS OSPINA , A: LUIS ROBERTO RUIZ SAGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-106505 .--

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CL 25 # 25 - 133 ED "GARCIA & GARCIA" OFICINA N°301

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
STINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

340 - 106505

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-09-2023 Radicación: 2023-340-6-9466

Doc: ESCRITURA 1699 DEL 13-09-2023 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CON B.F N° 701923001359 DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023, POR VALOR DE $ 8.159.700

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA & GARCIA PROMOTORA DE SEGUROS LIMITADA. **NIT# 8230042928 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240515544294411252 **Nro Matrícula: 340-148574**

Impreso el 15 de Mayo de 2024 a las 11:02:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-340-1-26454 **FECHA: 15-05-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Rodolfo Machado O.

RODOLFO MACHADO OTALORA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240515903294411251 **Nro Matrícula: 340-148573**

Pagina 1 TURNO: 2024-340-1-26452

Impreso el 15 de Mayo de 2024 a las 11:02:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SINCELEJO VEREDA: SINCELEJO
FECHA APERTURA: 05-10-2023 RADICACIÓN: 2023-340-6-9466 CON: ESCRITURA DE: 13-09-2023
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
OFICINA N°201 CON coeficiente de propiedad 23.71% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1699, 2023/09/13, NOTARIA TERCERA SINCELEJO. Articulo 8 Parágrafo 1°. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 189 CENTIMETROS CUADRADOS: 800 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : 23.71%%

COMPLEMENTACION:
4. -ESCRITURA 1699 DEL 13/9/2023 NOTARIA TERCERA 3 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 22/9/2023 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: GARCIA & GARCIA PROMOTORA DE SEGUROS LIMITADA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-106505 .-- 3. -ESCRITURA 2443 DEL 31/10/2011 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 4/11/2011 POR COMPRAVENTA DE: FREDIS DE JESUS RUIZ BUSTOS , A: CRISTO GARCIA TAPIA-AGENCIA PROMOTORA DE SEGUROS Y CAPITALIZACION LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-106505 .-2. -ESCRITURA 2319 DEL 14/10/2011 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 18/10/2011 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: LUIS ROBERTO RUIZ SALGADO , A: FREDIS DE JESUS RUIZ BUSTOS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-106505 .--1. -ESCRITURA 86 DEL 14/7/1949 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 8/8/1949 POR COMPRAVENTA DE: JESUS OSPINA , A: LUIS ROBERTO RUIZ SAGADO . REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-106505 .--

---

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CL 25 # 25 - 133 ED "GARCIA & GARCIA" OFICINA N°201

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
340 - 106505

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-09-2023 Radicación: 2023-340-6-9466
Doc: ESCRITURA 1699 DEL 13-09-2023 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CON B.F N° 701923001359 DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023, POR VALOR DE $ 6.159.700
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GARCIA & GARCIA PROMOTORA DE SEGUROS LIMITADA. **NIT# 8230042928 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

La validez de este documento podrá verificarse en la pagina certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240515903294411251 **Nro Matrícula: 340-148573**

Impreso el 15 de Mayo de 2024 a las 11:02:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-340-1-26452 **FECHA: 15-05-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Rodolfo Machado O.

RODOLFO MACHADO OTALORA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240515573994411250 **Nro Matrícula: 340-148572**

Impreso el 15 de Mayo de 2024 a las 11:02:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SINCELEJO VEREDA: SINCELEJO
FECHA APERTURA: 05-10-2023 RADICACIÓN: 2023-340-6-9466 CON: ESCRITURA DE: 13-09-2023
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
OFICINA N°101 CON coeficiente de propiedad 40.45% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1699, 2023/09/13. NOTARIA TERCERA SINCELEJO. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 322 CENTIMETROS CUADRADOS: 6100 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : 40.45%%

COMPLEMENTACION:
4. -ESCRITURA 1699 DEL 13/9/2023 NOTARIA TERCERA 3 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 22/9/2023 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: GARCIA & GARCIA PROMOTORA DE SEGUROS LIMITADA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-106505 .-- 3. -ESCRITURA 2443 DEL 31/10/2011 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 4/11/2011 POR COMPRAVENTA DE: FREDIS DE JESUS RUIZ BUSTOS , A: CRISTO GARCIA TAPIA-AGENCIA PROMOTORA DE SEGUROS Y CAPITALIZACION LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-106505 .-2. -ESCRITURA 2319 DEL 14/10/2011 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 18/10/2011 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: LUIS ROBERTO RUIZ SALGADO , A: FREDIS DE JESUS RUIZ BUSTOS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-106505 .--1. -ESCRITURA 86 DEL 14/7/1949 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 8/8/1949 POR COMPRAVENTA DE: JESUS OSPINA , A: LUIS ROBERTO RUIZ SAGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-106505 .--

---

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CL 25 # 25 - 133 ED "GARCIA & GARCIA" OFICINA N°101

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
340 - 106505

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-09-2023 Radicación: 2023-340-6-9466
Doc: ESCRITURA 1699 DEL 13-09-2023 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CON B.F N° 701923001359 DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023, POR VALOR DE $ 8.159.700
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GARCIA & GARCIA PROMOTORA DE SEGUROS LIMITADA. **NIT# 8230042928 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240515573994411250 **Nro Matrícula: 340-148572**

Impreso el 15 de Mayo de 2024 a las 11:02:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-340-1-26453 **FECHA: 15-05-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Rodolfo Machado O.

RODOLFO MACHADO OTALORA
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240508750394143496 **Nro Matrícula: 340-106505**

FOLIO CERRADO

Impreso el 8 de Mayo de 2024 a las 03:56:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SINCELEJO VEREDA: SINCELEJO
FECHA APERTURA: 17-03-2011 RADICACIÓN: 2011-340-1-8591 CON: CERTIFICADO DE: 17-03-2011
CODIGO CATASTRAL: 700010101000002280035000000000COD CATASTRAL ANT: 01-01-0228-0035-000
NUPRE: BYN0003RJZA

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UN LOTE DE TERRENO CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SE HALLAN ESPECIFICADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA 86-14-07-1949 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO. ÁREA ACTUAL 302M2. SEGÚN CERTIFICADO N° 2780 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023 DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO.

SE CONSTRUYÓ UN EDIFICIO DE CUATRO PISOS, CON SUS ZONAS DE PARQUEO DE USO EXCLUSIVO POR PISO. CON UN ÁREA DE CONSTRUCCIÓN DE 797.5M2.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 302 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE CALLE LAS PEÑITAS
2) CL 25 # 25 - 133

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN SELECCIONAR
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-08-1949 Radicación: 2011-340-1-8591

Doc: ESCRITURA 86 DEL 14-07-1949 NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA JESUS

A: RUIZ SAGADO LUIS ROBERTO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-03-1955 Radicación: 2011-340-1-8591

Doc: ESCRITURA 20 DEL 31-01-1955 NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240508750394143496 **Nro Matrícula: 340-106505**

FOLIO CERRADO

Impreso el 8 de Mayo de 2024 a las 03:56:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUIZ SALGADO LUIS ROBERTO **CC# 3993370** X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-10-2011 Radicación: 2011-340-6-8450

Doc: ESCRITURA 2319 DEL 14-10-2011 NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $62,441,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION INTESTADA.- B.F.N0 79833 DE 18-10-2011 OR $ 642.600.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ SALGADO LUIS ROBERTO CC# 3993370

A: RUIZ BUSTOS FREDIS DE JESUS **CC# 6817392** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-11-2011 Radicación: 2011-340-6-8955

Doc: ESCRITURA 2443 DEL 31-10-2011 NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUIZ BUSTOS FREDIS DE JESUS **CC# 6817392** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-11-2011 Radicación: 2011-340-6-8955

Doc: ESCRITURA 2443 DEL 31-10-2011 NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ BUSTOS FREDIS DE JESUS CC# 6817392

A: CRISTO GARCIA TAPIA-AGENCIA PROMOTORA DE SEGUROS Y CAPITALIZACION LTDA. **NIT# 8230042928X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-11-2013 Radicación: 2013-340-6-10218

Doc: ESCRITURA 2339 DEL 06-09-2013 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL B.F.N°701012009512-VALOR $5.119.500.,09-09-13.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA & GARCIA PROMOTORES DE SEGUROS LIMITADA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-11-2013 Radicación: 2013-340-6-10218

Doc: ESCRITURA 2339 DEL 06-09-2013 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA & GARCIA PROMOTORA DE SEGUROS LIMITADA. **NIT# 8230042928X**

A: SERVICIOS GENERALES SURAMERICANA S.A.S. **NIT# 8110368725**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240508750394143496 **Nro Matrícula: 340-106505**

FOLIO CERRADO

Impreso el 8 de Mayo de 2024 a las 03:56:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-06-2023 Radicación: 2023-340-6-5970

Doc: ESCRITURA 1125 DEL 23-06-2023 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $510,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, CON B.F N° 20236205162 DE FECHA 27 DE JUNIO DE 2023, POR VALOR DE $ 157.200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIOS GENERALES SURAMERICANA S.A.S. NIT# 8110368725

A: GARCIA & GARCIA PROMOTORA DE SEGUROS LIMITADA. NIT# 8230042928 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-09-2023 Radicación: 2023-340-6-9466

Doc: ESCRITURA 1699 DEL 13-09-2023 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $800,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO CON B.F N° 701923001359 DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023, POR VALOR DE $ 8.159.700

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA & GARCIA PROMOTORA DE SEGUROS LIMITADA. NIT# 8230042928 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-09-2023 Radicación: 2023-340-6-9486

Doc: ESCRITURA 1699 DEL 13-09-2023 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CON B.F N° 701923001359 DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023, POR VALOR DE $ 8.159.700

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA & GARCIA PROMOTORA DE SEGUROS LIMITADA. NIT# 8230042928 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

10 -> 148572

10 -> 148573

10 -> 148574

10 -> 148575

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 14-02-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC SINCELEJO, RES. 6269 DEL 05/10/2023 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240508750394143496 **Nro Matrícula: 340-106505**

FOLIO CERRADO

Impreso el 8 de Mayo de 2024 a las 03:56:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-340-3-1076 Fecha: 04-10-2023

ÁREA INCLUIDA VALE, SEGÚN CERTIFICADO N° 2780 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023 DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reatech

TURNO: 2024-340-1-25282 **FECHA: 08-05-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

Rodolfo Machado O.

RODOLFO MACHADO OTALORA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Grupo epm

Call Center: 115 - 605-6052100
Dirección: Carrera 100 #25-76 Piso 3 Ed. Chambrecu – Cartagena
Teléfono:

NIC: **7700074**

Datos del Usuario y/o Suscriptor

Titular de Pago
GARCIA & GARCIA PROM SEGUROS LTDA.

Usuario o suscriptor
GARCIA & GARCIA PROM SEGUROS LTDA.

Estrato/Clasificación
Com (Sencilla Niv.1) Caribe

Dirección de suministro
CL 25 25-133 LOC 201
BARRIO PALERMO
SINCELEJO
5918050-C26 25 133 PISO 2|0003-3235-0

Dirección de Envío
CL 25 25-133 LOC 201
BARRIO PALERMO
SINCELEJO
SINCELEJO

Total a pagar mes:	**$ 428.310**
Total descuentos por pagar:	**$428.310**
	18/07/2024
Suspensión a partir de:	**19/07/2024**
No. Facturas vencidas:	**0**
Saldo anterior:	**$ 0**
Fecha emisión:	**10/07/2024**
Documento equivalente No.:	**4410240702S924**
ID. de Cobros:	**7700074127 - 06**

Periodo facturado 10/06/2024 - 10/07/2024

$ 296.910	$ 94.280	$ 37.120	$ 0	$ 428.310

Para mayor información consulta www.afinia.com.co

Consumo de los últimos 6 meses (kWh) | Periodo anterior

142 382 302 258 261 306 237

Promedio Consumo Diario (kWh): 8,99

Información importante

Opción tarifaria: Cambiador – Afinia aplicó las disposiciones de la Res. CREG 101 006 de 2022, que ajusta el cálculo del cargo de comercialización en la formula tarifaria general. Esta contempla la remuneración de activos asumidos por la opción tarifaria hasta noviembre de 2022, mediante la variable "COT" actualmente pagada a Circular CREG 064 de 2003. Esta medida favorece la recuperación de activos, contribuyendo a la continuidad operativa de los comercializadores y protege los intereses de los usuarios, ya que asegura actividades esenciales para la prestación del servicio.
Calidad del servicio: En virtud del régimen transitorio aplicable al mercado de la Región Caribe durante el 2022 los usuarios serán compensados por el incumplimiento en los indicadores de Calidad Individual por parte del prestador del servicio según lo establecido en el capítulo II del anexo general de la Resolución CREG 097/2008. (Res. CREG 015/2006 Artículo 17).

El no pago oportuno de la factura dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD, dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta factura. En caso de padecer una situación de vulnerabilidad que pueda afectar sus derechos fundamentales con ocasión de la suspensión deberá acreditarlo antes de la fecha de suspensión.

El Gobierno Nacional mediante Decreto Legislativo 517 del 4 de abril de 2020 y la Resolución MME 40130 del 11 de mayo de 2020, estableció los lineamientos para la implementación del aporte voluntario "Comparto mi Energía", dirigido a los usuarios de los estratos 4, 5 y 6, y Comerciales e Industriales.
Lo invitamos a unirse con su aporte, para ello la empresa ha dispuesto en la página web https://caribemar.facture.co/Pagar/ el botón Aportar, allí podrá indicar el valor que desea aportar.

Durante las vacaciones,
¡no olvides la seguridad eléctrica!

Desconecta los aparatos no esenciales y revisa las instalaciones.

afinia

Evita accidentes y protege a tu familia.

0208000303003153 - 4410 - 0001 - 021E - 002700

IMPRESO POR MICOM COLOMBIA S.A.

NIC (Referencia de pago): **7700074**

ID de Cobros: 7700074127 - 06 / Titular: GARCIA & GARCIA PROM SEGUROS LTDA.

Usted puede presentar sus peticiones, quejas, recursos o solicitudes de información relacionadas con el servicio de energía eléctrica, a través de nuestros canales de atención. Para mayor información consulte nuestra página web www.afinia.com.co. Si no está de acuerdo con el valor facturado, puede presentar reclamación dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha de recibo de la factura. Si no presenta reclamación dentro de este plazo, la factura prestará mérito ejecutivo, art. 130 Ley 142 de 1994. Para todos los efectos, el presente documento se considerará "Documento equivalente a la factura de servicios públicos" de conformidad con lo establecido en el Art. 616-1 del E.T. y demás normas concordantes. Los recursos, efectos de la factura de servicios públicos mencionada en el capítulo III de la Ley 142 de 1994.

Total de documentos cancelados	Total a pagar
1	$ 428.310

(415)7709998164070(8020)0770007412704403900000042831004202040718

Juan Pablo Quintero
Gerente General

Empresa: AGNCIA PTORA DE SEGUR Nit: 823004292
Usuario: KATHERINE BANQUEZ PORRAS

17 de Julio de 2024 3:36:57 PM
Dirección IP:191.95.138.251

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: miércoles, 17 de julio de 2024 - 3:06 PM

Detalle de la transacción

Información básica del evento / transacción	
User id:	grmartinez
Fecha _ hora:	2024-07-17 15:29:19
Evento / transacción:	Pago y programación de facturas
Estado:	Ejecutada

Detalle de la transacción	
Cuenta débito:	Bancolombia - Corriente - 506-170421-39
Monto:	$428,310.00
Usuario Preparador:	KATHERINE BANQUEZ PORRAS
Empresa/Servicio :	RECAUDOS ELEC CARIBEMAR - 10976
Descripción :	LUZ PISO 2
Transacción :	Pago de Facturas
Nic :	7700074
Número de Comprobante :	1111870475
ID Usuario Aprobador:	crgarcia82
Usuario Aprobador:	CRISTIAN RICARDO GARCIA GARCIA

Regresar

COPYRIGHTS © 2000 - 2024 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

Call Center: 115 – 605-6352123
Dirección: Carrera 18B # 26-79 Piso 1 Ed. Chambacú - Cartagena
Telefax:

NIC: **7700076**

Datos del Usuario y/o Suscriptor

Titular de Pago
GARCIA & GARCIA PROM SEGUROS LTDA.

Usuario o suscriptor
GARCIA & GARCIA PROM SEGUROS LTDA.

Estrato/Clasificación
Com (Sencilla Niv.1) Caribe

Dirección de suministro
CL 25 25-133 LOC 301
BARRIO PALERMO
SINCELEJO
55155SU-C26 25 133 PISO 2(0003-3235-0

Dirección de Envío
CL 25 25-133 LOC 301
BARRIO PALERMO
SINCELEJO
SINCELEJO

Total a pagar mes:	**$ 105.700**
Total documento por pagar:	**$105.700**
	18/07/2024
Suspensión a partir de:	19/07/2024
No. Facturas vencidas:	0
Saldo anterior:	$ 0
Fecha emisión:	18/07/2024
Documento equivalente No.:	441024607029925
ID. de Cobros:	7700076128 - 27

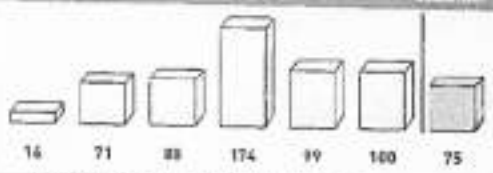
Información General

Periodo facturado: 10/06/2024 - 10/07/2024

Energía	Distribución	Pérdidas	Comercialización	Total
$ 93.960	$ 0	$ 11.740	$ 0	$ 105.700

Para mayor información consulta www.afinia.com.co

Consumo de los últimos 6 meses (kWh) — Periodo actual (en...)



Promedio Consumo Diario (kWh): 2,95

Información importante

Opción tarifaria: Estándar – AFINIA adoptó las disposiciones de la Res. CREG 101 023 de 2020, que ajusta el cálculo del cargo de comercialización de la fórmula tarifaria general. Esto posibilita la recuperación de costos asociados por la opción tarifaria hasta noviembre de 2023, mediante la variable "CU" establecida según la Circular CREG 064 de 2020. Esta medida favorece la recuperación de costos, contribuyendo a la continuidad operativa de los comercializadores y protege los intereses de los usuarios, ya que asegura condiciones estables para la prestación del servicio.
Cambio del comercializador: En virtud del régimen tarifario aplicable al mercado de la Región Caribe vigente al 2020 los usuarios serán comparados por el incumplimiento en los indicadores de Calidad Individual por parte del prestador del servicio según lo establecido en el capítulo 11 del anexo general de la Resolución CREG 015/2018 (Res. CREG 015/2018 Artículo 11).

El no pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD, dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta factura. En caso de poderse una situación de vulnerabilidad que pueda afectar sus derechos fundamentales con ocasión de la suspensión deberá acreditarlo antes de la fecha de suspensión.

El Gobierno Nacional mediante Decreto Legislativo 517 del 4 de abril de 2020 y la Resolución MME 40130 del 11 de mayo de 2020, estableció los lineamientos para la implementación del aporte voluntario "Comparto mi Energía", dirigido a los usuarios de los estratos 4, 5 y 6, y Comerciales e Industriales.
Lo invitamos a unirse con su aporte, para ello la empresa ha dispuesto en la página web https://caribemar.facture.co/Pagar/ el botón Aportar, allí podrá indicar el valor que desea aportar.

Durante las vacaciones,
¡no olvides la seguridad eléctrica!

Desconecta los aparatos no esenciales y revisa las instalaciones.

afinia Evita accidentes y protege a tu familia.

NIC (Referencia de pago): **7700076**

ID de Cobros: 7700076128 - 27 / Titular: GARCIA & GARCIA PROM SEGUROS LTDA.

Observaciones de facturación

Total de documentos presentados	Valor a pagar
1	$ 105.700

Firma Cajero Autorizado

8000085000021154 - 4450 - 0301 - 0215 - 002740

INVERSIS POR ECON COLOMBIA S.A.

Empresa: AGENCIA PTOSA DE SEGUR NIt 803004292
Usuario: KATHERINE SANQUEZ PORRAS
Su último ingreso a la Sucursal Virtual Empresas fue el: miércoles, 17 de julio de 2024 - 3:08 PM

17 de Julio de 2024 3:35:58 PM
Dirección IP:181.93.138.251

Detalle de la transacción

User id:	[illegible]
Fecha - hora:	2024-07-17 15:29:19
Evento / transacción:	Pago y programación de facturas
Estado:	Ejecutada

Cuenta débito:	[illegible]
Monto:	[illegible]
Usuario Proveedor:	KATHERINE SANQUEZ PORRAS
Empresa/Servicio:	RECAUDOS ELEC CARIBEMAR - 10979
Descripción:	LUZ 1950 3
Transacción:	Pago de Facturas
Ref.:	[illegible]
Número de Comprobante:	[illegible]
ID Usuario Aprobador:	[illegible]
Usuario Aprobador:	CRISTIAN RICARDO GARCIA GARCIA

COPYRIGHTS © 2000 - 2024 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

Grupo epm

Cód Cuenta: 115 - 825-6002120
Dirección: Carrera 128 # 25-78 Piso 1 Ed. Chambacu - Cartagena
Teléfono:

NIC: **7700068**

Datos del Usuario no Suscriptor

Titular de Pago
GARCIA & GARCIA PROM SEGUROS LTDA.

Usuario o suscriptor
GARCIA & GARCIA PROM SEGUROS LTDA.

Estrato/Clasificación
Com (Sencilla Niv.1 | Carib

Dirección de suministro
CL 25 25-133 LOC 101
BARRIO PALERMO
SINCELEJO
5918OSU-C26 25 133 PISO 2|0303-3235-8

Dirección de Envío
CL 25 25-133 LOC 101
BARRIO PALERMO
SINCELEJO
SINCELEJO

Total a pagar mes:	**$ 1.726.470**
Total documento por pagar:	**$1.726.470**
	18/07/2024
Suspensión a partir de:	19/07/2024
No. Facturas vencidas:	0
Saldo anterior:	$ 0
Fecha emisión:	10/07/2024
Documento equivalente no.:	44102407029923
ID. de Cobros:	7700068125 - 21

Periodo facturado 10/06/2024 - 10/07/2024

$ 1.388.090	$ 94.280	$ 173.519	$ 70.590	$ 1.726.470

El no pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD, dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta factura. En caso de padecer una situación de vulnerabilidad que pueda afectar sus derechos fundamentales con ocasión de la suspensión deberá acreditarlo antes de la fecha de suspensión.

Para mayor información consulta www.afinia.com.co

Consumo de los últimos 6 meses (kWh) — Periodo facturado

1484	1714	2034	2341	2131	1771	1108

Promedio Consumo Diario (kWh): 61,20

Información regulatoria

Opción tarifaria: Cartelera – AFINIA adoptó las disposiciones de la Res. CREG 101 028 de 2023, que ajusta el cargo de comercialización en la fórmula tarifaria general. Esto posibilita la recuperación de costos asociados por la opción tarifaria hasta noviembre de 2023, mediante la variable "COTI" calculada según la Circular CREG 060 de 2023. Esto implica flexibilidad en la recuperación de costos, contribuyendo a la continuidad operativa de las comercializadoras y protege los intereses de los usuarios, ya que asegura condiciones apropiadas para la prestación del servicio.
Calidad del servicio: En virtud del régimen transitorio aplicable al mercado de la Región Caribe durante el 2023 los asuntos serán compensados por el incumplimiento en los indicadores de calidad individual por parte del prestador del servicio según lo establecido en el capítulo 11 del anexo general de la Resolución CREG 015 de 2018. (Res. CREG 015 de 2018 Anexo 11).

El Gobierno Nacional mediante Decreto Legislativo 517 del 4 de abril de 2020 y la Resolución MME 40130 del 11 de mayo de 2020, estableció los lineamientos para la implementación del aporte voluntario "Comparte mi Energía", dirigido a los usuarios de los estratos 4, 5 y 6, y Comerciales e Industriales.
Lo invitamos a unirse con su aporte, para ello la empresa ha dispuesto en la página web https://canbemar.factura.co/Pagar/ el botón Aportar, allí podrá indicar el valor que desea aportar.

Durante las vacaciones,
¡no olvides la seguridad eléctrica!

Desconecta los aparatos no esenciales y revisa las instalaciones.

afinia Evita accidentes y protege a tu familia.

0300000890031S2 - 4413 - 8001 - 0215 - 052762

IMPRESIÓN POR RICOH COLOMBIA S.A.

NIC (Referencia de pago) **7700068**

ID de Cobro: 7700068125 - 21 / Titular: GARCIA & GARCIA PROM SEGUROS LTDA.

Total de documentos relacionados	
1	$ 1.726.470

(415)7709998169014(8020)0770006812502162(90)0800017264769(96)20240718

Ana Lara Granado
Gerente General

Empresa: AGNCIA PTORA DE SEGUR Nit: 823004292
Usuario: KATHERINE BANQUEZ PORRAS

17 de Julio de 2024 3:35:12 PM
Dirección IP:191.95.139.251

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: miercoles, 17 de julio de 2024 - 3:06 PM

Detalle de la transacción

Información básica del evento / transacción	
User Id:	grmartinez
Fecha _ hora:	2024-07-17 15:29:19
Evento / transacción:	Pago y programación de facturas
Estado:	Ejecutada

Detalle de la transacción	
Cuenta débito:	Bancolombia - Corriente - 506-170421-39
Monto:	$1,726,470.00
Usuario Preparador:	KATHERINE BANQUEZ PORRAS
Empresa/Servicio :	RECAUDOS ELEC CARIBEMAR - 10976
Descripción :	PISO 1
Transacción :	Pago de Facturas
Nic :	7700068
Número de Comprobante :	111970558
ID Usuario Aprobador:	orgarcia82
Usuario Aprobador:	CRISTIAN RICARDO GARCIA GARCIA

Regresar

COPYRIGHTS © 2000 - 2024 TODOI SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

Grupo epm

Call Center: 115 - 605-6601424
Dirección: Carrera 12B # 25-78 Piso 1 Ed. Chiarisano - Cartagena
Teléfono

NIC: **1037820**

Datos del Usuario y/o Suscriptor

Titular de Pago
GARCIA GARCIA CRISTIAN RICARDO

Usuario o suscriptor
GARCIA GARCIA CRISTIAN RICARDO

Estrato/Clasificación
Com [Sencilla Niv.1] Canb

Dirección de suministro
CL 25 25-133 P 4 LOC 401
BARRIO PALERMO
SINCELEJO

Dirección de Envío
CL 25 25-133 P 4 LOC 401
BARRIO PALERMO
SINCELEJO
SINCELEJO

Total a pagar mes:	**$ 201.390**
Total documento por pagar:	**$201.390**
	18/07/2024
Suspensión a partir de:	**19/07/2024**
No. Facturas vencidas:	**0**
Saldo anterior:	**$ 0**
Fecha emisión:	**10/07/2024**
Documento equivalente No.:	**441024607025922**
ID. de Cobros:	**1037820033 - 41**

Periodo facturado 10/06/2024 - 10/07/2024

$ 95.210	$ 94.280	$ 11.900	$ 0	$ 201.390

El no pago oportuno de la factura dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD, dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta factura. En caso de padecer una situación de vulnerabilidad que pueda afectar sus derechos fundamentales con ocasión de la suspensión deberá acreditarlo antes de la fecha de suspensión.

Para mayor información consulta www.afinia.com.co

Consumo de los últimos 6 meses (kWh) — Periodo actual (este)

Promedio Consumo Diario (kWh): 3,88

Información regulatoria

Costo unitario, Cumbador – AFINIA aquellas disposiciones de la Res. CREG 131 025 de 2021, que ajusta el cálculo del cargo de comercialización en la fórmula tarifaria general. Esto posibilita la recuperación de costos acumulados por la opción tarifaria hasta noviembre de 2023 mediante la variable "CTU" calculada según la Circular CREG 064 de 2020. Esta medida favorece la recuperación de costos, contribuyendo a la continuidad operativa de los comercializadores y protege los intereses de los usuarios, ya que asegura condiciones estables para la prestación del servicio.
Calidad del servicio: En virtud del régimen transitorio aplicable al mercado de la Región Caribe durante el 2023 los usuarios serán compensados por el incumplimiento en los indicadores de calidad individual por parte del prestador del servicio según lo establecido en el capítulo III del anexo general de la Resolución CREG 3610906. (Ver CREG 015/2020 Artículo 11).

El Gobierno Nacional mediante Decreto Legislativo 517 del 4 de abril de 2020 y la Resolución MME 40130 del 11 de mayo de 2020, estableció los lineamientos para la implementación del aporte voluntario "Comparto mi Energía", dirigido a los usuarios de los estratos 4, 5 y 6, y Comerciales e Industriales.
Lo invitamos a unirse con su aporte, para ello la empresa ha dispuesto en la página web https://caribemar.facture.co/Pagar/ el botón Aportar, allí podrá indicar el valor que desea aportar.

Durante las vacaciones,
¡no olvides la seguridad eléctrica!

Desconecta los aparatos no esenciales y revisa las instalaciones.

afinia

Evita accidentes y protege a tu familia.

NIC (Referencia de pago): **1037820**

ID de Cobro: 1037820033 - 41 / Titular: GARCIA GARCIA CRISTIAN RICARDO

Total documentos adjuntados	Total a pagar
1	$ 201.390

Firma Jairo Granados
Gerente General

IMPRESO POR SERVICIOS EMBRA S.A. 0300000000033153 - 4410 - 0001 - 6215 - 007940

Empresa: AGNCIA PTORA DE SEGUR Nit: 823004292
Usuario: KATHERINE BANQUEZ PORRAS

17 de Julio de 2024 3:36:11 PM
Dirección IP:191.95.138.251

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: miércoles, 17 de julio de 2024 - 3:06 PM

Detalle de la transacción

Información básica del evento / transacción	
User id:	grmartinez
Fecha _ hora:	2024-07-17 15:29:19
Evento / transacción:	Pago y programación de facturas
Estado:	Ejecutada

Detalle de la transacción	
Cuenta débito:	Bancolombia - Corriente - 336-170421-39
Monto:	$201.300,00
Usuario Preparador:	KATHERINE BANQUEZ PORRAS
Empresa/Servicio :	RECAUDOS ELEC CARIBEMAR - 10976
Descripción :	LUZ PISO 4
Transacción :	Pago de Facturas
Nic :	1037820
Número de Comprobante :	1111870504
ID Usuario Aprobador:	crgarcia82
Usuario Aprobador:	CRISTIAN RICARDO GARCIA GARCIA

Regresar

COPYRIGHTS © 2000 - 2024 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

Empresa: AGENCIA PTORA DE SEGUR Nit: 823004292
Usuario: KATHERINE BANQUEZ POSADA

17 de Julio de 2024 3:36:25 PM
Dirección IP: 191.96.138.203

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el miércoles, 17 de julio de 2024 - 3:08 PM

Detalle de la transacción

User id:	gmartinez
Fecha _ hora:	2024-07-17 15:29:19
Evento / transacción:	Pago a programación de facturas
Estado:	Ejecutada

Cuenta débito:	Bancolombia - Corriente - 506-770621-89
Monto:	$14,700.00
Usuario Preparador:	KATHERINE BANQUEZ POSADA
Empresa/Servicio:	RECAUDOS EPC CARIBEMAR - 10676
Descripción:	LUZ ARCO
Transacción:	Pago de Facturas
Nit:	5097274
Número de Comprobante:	111870647
ID Usuario Aprobador:	cigarc.e62
Usuario Aprobador:	CRISTIAN RICARDO GARCIA GARCIA

COPYRIGHTS © 2000 - 2024 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.